

Modernisierung des Ostalbkreishauses

- Stand der Umsetzung zum 01.11.2018

Anlage 2 zur KT-Vorlage Nr. 219/2018

Maßnahmenbereich	Kostenschätzung BiFi 04.10.2016	Bereits umgesetzt zum 01.11.2018
Fassade / Außenhülle	96.625 €	131.236 €
Fenster-/Fassadenreinigung	53.000 €	---
Austausch defekter Scheiben	10.000 €	---
Untersichten im Außenbereich	3.000 €	---
Barrierefreie Türanlagen im Erdgeschoss (Haupt- und Nebeneingang, Zulassungsstelle)	30.625 €	131.236 €
Flachdächer	930.000 €	680.000 €
Dachflächen 4. OG	680.000 €	680.000 €
Gr. Sitzungssaal / Technikaufbau 6. OG	250.000 €	---
Innenraum	1.549.482 €	526.482 €
Planungsleistungen	22.000 €	---
Malerarbeiten	10.000 €	---
Neugestaltung Infobereich	50.000 €	---
Neuer Besprechungsraum im 5. OG ("Wintergarten")	27.482 €	27.482 €
"Toilette für alle" im EG (Landeszuschuss von 9.133 €)	---	29.000 €
Modernisierung der Zulassungs- und Führerscheinstelle	---	470.000 €
Bodenbeläge Verkehrsflächen	490.000 €	---
Teppichbeläge Büroräume	950.000 €	---
Tiefgarage	1.187.891 €	295.899 €
Tiefgaragenrampe	234.891 €	252.711 €
Betonreparaturen	27.000 €	27.000 €
Gutachten, Planung, Bauleitung	106.000 €	6.000 €
Sanierung Tiefgaragenebenen 1 und 2	820.000 €	10.188 €
Technische Anlagen	1.095.000 €	272.056 €
Planungsleistungen	45.000 €	6.754 €
Multimediaausstattung Sitzungssäle	250.000 €	265.302 €
Sanierung Lüftung Zulassung	100.000 €	---
Sanierung Lüftung Gr. Sitzungssaal	120.000 €	---
Elektroverteilersanierung	580.000 €	---
Verbesserung vorbeugender Brandschutz; Einbau einer flächendeckenden Brandmeldeanlage	---	---
Außenanlagen	892.000 €	302.229 €
Neukonzeption Außenanlagen	12.000 €	12.000 €
Vorbereich Haupteingang, Weg entlang Kocher (1. BA)	280.000 €	290.229 €
Fahrbahnflächen und PKW-Parkplätze (2. und 3. BA)	600.000 €	---
Summe	5.750.998 €	2.207.902 €

Kostenschätzung zum 01.11.2018
197.236 €
53.000 €
10.000 €
3.000 €
131.236 €
930.000 €
680.000 €
250.000 €
2.048.482 €
22.000 €
10.000 €
50.000 €
27.482 €
29.000 €
470.000 €
490.000 €
950.000 €
1.205.771 €
252.771 €
27.000 €
106.000 €
820.000 €
2.293.302 €
45.000 €
265.302 €
100.000 €
120.000 €
400.000 €
1.363.000 €
902.229 €
12.000 €
290.229 €
600.000 €
7.577.020 €

Erläuterungen

Über den Nebeneingang hinaus wurden Haupteingang und beide Türen der Zulassungsstelle barrierefrei gestaltet (Automatiktüren)

Maßnahme umgesetzt
Derzeit kein Handlungsbedarf; noch keine Planung vorhanden

Maßnahme umgesetzt
Maßnahme umgesetzt
Maßnahme umgesetzt (Neue Büroräume, Beleuchtung, Akustik-decke, Möblierung, Teppichbodenbelag, Kundenaufufanlage)
Verschoben wegen UNION-Projekt (Hausinterne Umzüge)
Verschoben wegen UNION-Projekt (Hausinterne Umzüge)

Maßnahme umgesetzt
Maßnahme umgesetzt
Verschoben wegen UNION-Projekt (Ausweichparkplätze)
Verschoben wegen UNION-Projekt (Ausweichparkplätze)

Maßnahme Großer Sitzungssaal umgesetzt
Planungsphase (externes Ingenieurbüro)
Planungsphase (externes Ingenieurbüro)
Planungsphase (externes Ingenieurbüro)

Maßnahme umgesetzt
Maßnahme wird derzeit planerisch vorbereitet und Kosten ermittelt

Neue zusätzliche Maßnahme
Maßnahme bereits abgeschlossen