

Kreisberufsschulzentrum Schwäbisch Gmünd: Generalsanierung Hauptgebäude

Kostenübersicht inkl. zu erwartender Mehrkosten für alle vier Bauabschnitte - Stand: 04.05.2021

Kosten- gruppe	Vorbereitende Maßnahmen	Kostenberechnung	Kostenanschlag (Auftrag)	genehmigte Nachträge	zu erwartende Mehrkosten	Kostenprognose	Abweichung	%
200	Schadstoffsanierung inkl. vorbereitende Arbeiten	3.157.000 €	2.009.919 €	288.357 €	89.602 €	2.387.878 €	-769.122 €	-24%
	bauseitige Leistung / Baucontainer	575.967 €	181.991 €			181.991 €	-393.976 €	
200	Gesamtkosten KG 200	3.732.967 €	2.191.910 €	288.357 €	89.602 €	2.569.869 €	-1.163.098 €	-31%

Kosten- gruppe	Bauwerk: Baukonstruktion	Kostenberechnung	Kostenanschlag (Auftrag)	genehmigte Nachträge	zu erwartende Mehrkosten	Kostenprognose	Abweichung	%
300	Rohbauarbeiten Teil 1 - Teil 3	1.448.000 €	1.601.337 €	161.721 €	83.813 €	1.846.871 €	398.871 €	28%
	Schreinerarbeiten Teil 1 - Teil 5	1.003.938 €	734.725 €	37.839 €	23.716 €	796.280 €	-207.658 €	-21%
	Stahlbauarbeiten Fluchttreppen	283.290 €	365.094 €	50.145 €	0 €	415.239 €	131.949 €	47%
	Zimmererarbeiten	110.000 €	106.356 €	13.883 €	5.000 €	125.239 €	15.239 €	14%
	Dachabdichtungsarbeiten	79.433 €	86.207 €	49.921 €	8.901 €	145.029 €	65.596 €	83%
	Klempnerarbeiten	180.548 €	157.549 €	17.583 €	10.000 €	185.132 €	4.584 €	3%
	Putzarbeiten - Bewehrungssanierung	88.725 €	43.542 €	0 €	22.500 €	66.042 €	-22.683 €	-26%
	Estricharbeiten - Gussasphaltarbeiten	370.000 €	461.994 €	3.148 €	104.833 €	569.975 €	199.975 €	54%
	Fassade / Verglasung / Oberlichter	4.304.525 €	4.468.359 €	65.468 €	78.879 €	4.612.706 €	308.181 €	7%
	Sonnenschutz außen	589.260 €	274.759 €	-1.091 €	0 €	273.668 €	-315.592 €	-54%
	Metallbauarbeiten Teil 1 - Teil 4	978.413 €	870.437 €	10.286 €	24.409 €	905.132 €	-73.281 €	-7%
	Vorhangsfassade	1.298.745 €	1.489.026 €	8.044 €	0 €	1.497.070 €	198.325 €	15%
	Trockenbauarbeiten Wände und Decken	2.029.450 €	1.784.239 €	23.866 €	54.264 €	1.862.369 €	-167.081 €	-8%
	Systemtrennwände, WC-Kernverkleidung	1.740.500 €	1.770.299 €	125.212 €	1.036 €	1.896.548 €	156.048 €	9%
	Mobile Trennwände	154.035 €	75.682 €	6.569 €	0 €	82.251 €	-71.784 €	-47%
	Gerüstbauarbeiten	474.000 €	438.413 €	2.656 €	27.344 €	468.413 €	-5.587 €	-1%
	Bodenbelagsarbeiten, Hohlraumboden	1.150.018 €	1.008.536 €	125 €	45.000 €	1.053.661 €	-96.357 €	-8%
	Malerarbeiten BA 1 - BA 4	580.275 €	414.579 €	95.803 €	25.757 €	536.139 €	-44.136 €	-8%
	Baureinigung	160.000 €	148.131 €	0 €	0 €	148.131 €	-11.869 €	-7%
	WC-Trennwände	40.000 €	57.607 €	0 €	0 €	57.607 €	17.607 €	44%
	Fliesenarbeiten	330.000 €	471.172 €	12.741 €	0 €	483.914 €	153.914 €	47%
	Bauverfugung (N.N.)	50.000 €	14.000 €	0 €	0 €	14.000 €	-36.000 €	-72%
	Beschlagsarbeiten (N.N.)	5.000 €	12.500 €	0 €	0 €	12.500 €	7.500 €	150%
	bauseitige Leistung / Leitsystem	254.570 €	288.923 €	0 €	0 €	288.923 €	34.353 €	
300	Gesamtkosten KG 300	17.702.725 €	17.143.466 €	683.921 €	515.451 €	18.342.838 €	640.113 €	4%

Kosten- gruppe	Bauwerk: Technische Anlagen	Kostenberechnung	Kostenanschlag (Auftrag)	genehmigte Nachträge	zu erwartende Mehrkosten	Kostenprognose	Abweichung	%
400	Sanitär, GK Schott	1.617.781 €	1.722.302 €	61.514 €	32.302 €	1.816.118 €	198.337 €	12%
	Heizung inkl. Vorabmaßnahmen	2.131.367 €	1.617.839 €	-3.476 €	23.669 €	1.638.031 €	-493.336 €	-23%
	Lüftung	3.402.869 €	3.383.324 €	-8.148 €	47.920 €	3.423.095 €	20.226 €	1%
	Kältetechnik	299.000 €	294.820 €	0 €	0 €	294.820 €	-4.180 €	-1%
	Elektroinstallation inkl. Vorabm. u. Fernmeldetechnik	5.798.178 €	5.258.608 €	132.661 €	-4.781 €	5.386.488 €	-411.690 €	-7%
	Blitzschutzarbeiten	31.611 €	29.414 €	0 €	35.000 €	64.414 €	32.803 €	104%
	Gebäudeautomation - MSR	120.000 €	143.300 €	-48.545 €	0 €	94.755 €	-25.245 €	-21%
	bauseitige Leistung / Bauwasser	148.793 €	48.332 €	686 €	0 €	49.018 €	-99.775 €	
400	Gesamtkosten KG 400	13.549.599 €	12.497.939 €	134.691 €	134.109 €	12.766.739 €	-782.860 €	-6%

Kosten- gruppe	Außenanlagen (nur entlang Fassade)	Kostenberechnung	Kostenanschlag (Auftrag)	genehmigte Nachträge	zu erwartende Mehrkosten	Kostenprognose	Abweichung	%
500	Technische Anlagen (N.N entlang Fassade)	97.979 €	67.679 €			67.679 €	-30.300 €	-31%
	bauseitige Leistung	0 €	0 €		10.000 €	10.000 €	10.000 €	
500	Gesamtkosten KG 500	97.979 €	67.679 €	0 €	10.000 €	77.679 €	-20.300 €	-21%

Kosten- gruppe	Ausstattung	Kostenberechnung	Kostenanschlag (Auftrag)	genehmigte Nachträge	zu erwartende Mehrkosten	Kostenprognose	Abweichung	%
600	Feuerlöscher / Leitsystem	100.000 €	100.000 €			100.000 €	0 €	0%
	bauseitige Leistung / Umzüge Modulanlage	180.000 €	365.937 €	17.440 €	183.090 €	566.467 €	386.467 €	
600	Gesamtkosten KG 600	280.000 €	465.937 €	17.440 €	183.090 €	666.467 €	386.467 €	138%

Kosten- gruppe	Baunebenkosten	Kostenberechnung	Kostenanschlag (Auftrag)	genehmigte Nachträge	zu erwartende Mehrkosten	Kostenprognose	Abweichung	%
700	Planungshonorar	5.494.729 €	5.379.417 €	2.750 €	187.572 €	5.569.738 €	75.009 €	1%
	bauseitige Leistung / Umzüge Modulanlage	0 €	524.982 €	31.342 €	131.105 €	687.428 €	687.428 €	
700	Gesamtkosten KG 700	5.494.729 €	5.904.399 €	34.092 €	318.676 €	6.257.167 €	762.437 €	14%

Kosten- gruppe	Baunebenkosten	Kostenberechnung	Kostenanschlag (Auftrag)	genehmigte Nachträge	zu erwartende Mehrkosten	Kostenprognose	Abweichung	%
KG 200-700	Gesamtkosten (Stand: 5. Mai 2021)	40.858.000 €	38.271.330 €	1.158.500 €	1.250.928 €	40.680.758 €	-177.241 €	-0,4%
				2.409.429 €				

Kostenhistorie

Baufortschrittsbericht Nr. 5 im Ausschuss für Bildung und Finanzen am 30.11.2020 (KT-Vorlage Nr. 228/2020)

Kosten- gruppe	Baunebenkosten	Kostenberechnung	Kostenanschlag (Auftrag)	genehmigte Nachträge	zu erwartende Mehrkosten	Kostenprognose	Abweichung	%
KG 200-700	Gesamtkosten (Stand: 27.Oktober 2020)	40.858.000 €	38.252.128 €	2.162.872 €		40.414.999 €	-443.001 €	-1,1%

Baufortschrittsbericht Nr. 4 im Ausschuss für Bildung und Finanzen am 05.05.2020 (KT-Vorlage Nr. 068/2020)

Kosten- gruppe	Baunebenkosten	Kostenberechnung	Kostenanschlag (Auftrag)	genehmigte Nachträge	zu erwartende Mehrkosten	Kostenprognose	Abweichung	%
KG 200-700	Gesamtkosten (Stand: 22. April 2020)	40.858.000 €	38.471.507 €	1.895.138 €		40.396.825 €	-461.175 €	-1,1%

Baufreigabebeschluss des Kreistags vom 06.11.2018

Kostenberechnung Generalplaner KTL-Architekten vom 11.10.2018	36.226.000 €
Abbruch und Schadstoffsanierung	3.762.000 €
Digitalisierung	870.000 €
Gesamtkostenrahmen	40.858.000 €

aufgestellt: 05.05.2021
Hochbau und Gebäudewirtschaft