

TZA - Technologiezentrum Aalen GmbH

Aalen

Prüfungsbericht zum 31. Dezember 2010

Lagebericht

Lagebericht

der Firma TZA - Technologiezentrum Aalen GmbH, Aalen, für 2010

1. Wirtschaftliche Lage1.1 Finanzlage

Auch im Berichtsjahr war die Finanzlage, wie schon in den Vorjahren, zufriedenstellend. Eine gute Belegungssituation in Verbindung mit einem im Durchschnitt marktnahen Mietlevel sowie die ergebnisunabhängigen Zuschüsse der Stadt Aalen und des Landkreises Ostalbkreis waren ursächlich dafür. Insofern wurden die notwendigen Zahlungsverpflichtungen jederzeit erfüllt, Kreditrahmen bei Banken mussten keine in Anspruch genommen werden.

Das Jahresergebnis veränderte sich gegenüber dem Vorjahr von ./ 25,5 TEuro um 0,8 TEuro oder 3,1 % auf ./ 26,3 TEuro und weicht somit um 2,6 TEuro oder rund 9 % vom im Wirtschaftsplan prognostizierten Ergebnis (./ 28,9 TEuro) ab.

1.2 Vermögenslage

	2010		2009	
	Euro	%	Euro	%
Anlagevermögen	10.500	8,0	13.500	11,2
Umlaufvermögen	120.100	92,0	107.200	88,8
Gesamtvermögen	130.600	100,0	120.700	100,0

	2010		2009	
	Euro	%	Euro	%
Eigenkapital	80.500	61,6	76.800	63,6
Rückstellungen	2.800	2,1	2.800	2,3
Fremdkapital	47.300	36,3	41.100	34,1
Gesamtkapital	130.600	100,0	120.700	100,0

Das Gesamtvermögen hat sich von 120,7 TEuro im Jahr 2009 auf 130,6 TEuro zum 31. Dezember 2010 um 8,2 % erhöht. Der Anteil der flüssigen Mittel am Umlaufvermögen (69,6 %) hat sich im Geschäftsjahr erhöht (VJ 63,5 %).

Die ausgewiesenen Verbindlichkeiten von 47 TEuro haben sich im Vergleich zum Geschäftsjahr 2009 erhöht. Diese betreffen großteils Vorauszahlungen auf Betriebskosten (rund 36 TEuro) und haben durchweg kurzfristigen Charakter.

1.3 Ertragslage

Die Umsatzerlöse konnten wiederum erhöht werden, von 138,6 TEuro im Vorjahr um rund 3,9 TEuro bzw. 2,8 % auf 142,5 TEuro. Die Aufwendungen aus Gebäudebewirtschaftung stiegen von 113,7 TEuro um 7,5 TEuro (6,6 %) auf 121,2 TEuro. Diese Erhöhung resultiert aus diversen Instandhaltungsmaßnahmen, die im Geschäftsjahr durchgeführt werden mussten.

2. Nachtragsbericht

Seit Ende des Geschäftsjahres 2010 sind bis zur Bilanzerstellung keine Vorgänge von besonderer Bedeutung eingetroffen.

3. Prognose

Im 2. Quartal des Geschäftsjahres 2011 ist die Firma PVA TePla Analytical Systems GmbH nach über 5-jähriger Mietzeit im TZA in neue Geschäftsräume nach Westhausen umgezogen. Mit diesem Auszug wurden 224 qm Nutzfläche frei, die allerdings sofort wieder an drei bereits auf der Warteliste stehende Existenzgründer vermietet werden konnten. Es handelt sich dabei um die Firma Industrial Electronic Components (IEC), vertreten durch den Geschäftsführer Prof. Dr.-Ing. Heinrich Steinhart, die WMG Walzenmessgeräte GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Michael Beigelbeck und die AfM Technology GmbH.

Die seit 1. Juli 2002 im TZA eingemietete Firma DIN CERTCO hat im Mai 2011 ihre Räume zum 31. März 2012 gekündigt, sodass dadurch wieder 304 qm Nutzfläche für neue Unternehmen ab dem genannten Zeitpunkt zur Verfügung stehen. Interessenten sind bereits vorhanden; von einer relativ schnellen Wiedervermietung kann deshalb ausgegangen werden.


Mit der Neuvermietung der dann insgesamt 528 qm Nutzfläche –das sind immerhin fast 40% der gesamten Nutzfläche- wird sich die Durchschnittsmiete etwas reduzieren und somit die Ertragslage beeinflussen. Dazu kommt, dass die Stadt Aalen uns mit Schreiben vom 1. Juni 2010 über den Gemeinderatsbeschluss informiert hat, den ergebnisunabhängigen Zuschuss ab dem Jahr 2011 einzustellen. Der Landkreis Ostalbkreis hat sich dieser Beschlussfassung ebenfalls angeschlossen. In der Gesellschafterversammlung im Oktober 2010 hatten die Vertreter dieser beiden bisherigen Zuschussgeber zumindest signalisiert, sich dann wieder finanziell einzubringen, wenn die Situation dies erfordert.

Ohne diese Zuschüsse werden die vorhandenen liquiden Mittel, bei normalem Geschäftsgang, voller Belegung und jetziger Organisation, noch bis voraussichtlich Ende 2013 ausreichen.

Mit Blick auf den derzeitigen Gesellschaftsvertrag wurde die Stadt Aalen im Rahmen der Allgemeinen Finanzprüfung für die Jahre 2005 bis 2009 durch die Gemeindeprüfungsanstalt aufgefordert, diesen im Sinne des Gemeindefinanzrechtes anzupassen. In der nächsten Gesellschafterversammlung der TZA GmbH, die im November 2011 stattfindet, wird die Änderung des Gesellschaftsvertrages Gegenstand der Tagesordnung sein.

Aalen, den 27. Juni 2011

TZA - TECHNOLOGIEZENTRUM AALEN GMBH


Robert Ihl
- Geschäftsführer -