



Ostalbkreishaus
Stuttgarter Straße 41
73430 Aalen

Baujahr	1984
Nutzung durch das Landratsamt seit	1984
Nettonutzfläche und Geschosse	9.234 m ² auf 6 Geschossen
Eigentumsverhältnis	kreiseigene Liegenschaft
Geschäftsbereiche und Mitarbeiter im Gebäude	<p>454 Mitarbeiter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bereich Landrat/ Bereich Erste Landesbeamtin • Pressestelle/Büro Landrat • Wirtschaftsförderung, Tourismus und Europabüro • Rechnungsprüfung • Personalrat • Geschäftsstelle Kreistag • Personal und Organisation • Kommunalaufsicht • Umwelt und Gewerbeaufsicht (ab Mitte 2014) • Kreisarchiv • Kämmerei • Schulen und Bildung • Kreismedienzentrum • Wald und Forstwirtschaft • Baurecht und Naturschutz + Landschaftserhaltungsverband • Soziales • Jugend und Familie • Integration und Versorgung • Sicherheit und Ordnung • Straßenverkehr mit Kfz-Zulassung und Führerscheinstelle • Controlling • Beratung, Planung Prävention • Jugendreferat
Besonderheiten	<p>Kleiner und Großer Sitzungssaal Casino im 5. OG 2 Tiefgaragen-Ebenen</p>



Jobcenter Aalen
 Hopfenstraße 65
 73523 Schwäbisch Gmünd

Baujahr	1967
Nutzung durch das Landratsamt	seit 1997 leerstehend, Flachbau (2 Geschosse) und Nebengebäude (2 Geschosse) wurden ab März 2005 durch die abo genutzt.
Nettonutzfläche und Geschosse	2.450 m ² auf 10 Geschossen („Turm“) 1.683 m ² (Flachbau) 222 m ² (Nebengebäude)
Eigentumsverhältnis	Mietgebäude
Geschäftsbereiche und Mitarbeiter im Gebäude	65 Mitarbeiter/innen
Besonderheiten	Im Flachbau des ehemaligen Schwesternwohnheims in der Hopfenstraße wurde 2005 die damalige Arbeitsgemeinschaft zur Beschäftigungsförderung im Ostalbkreis (ABO) untergebracht. Die Räumlichkeiten werden heute vom Jobcenter Ostalbkreis genutzt. Die ehemals kreiseigene Liegenschaft wurde im Jahr 2011 an die Firma Scholz Projektbau GmbH, Schorndorf veräußert. Der neue Eigentümer hat die Immobilie anschließend saniert. Im Turmbau sind heute Studentenwohnungen untergebracht.



Gebäude
Bahnhofstraße 50
73430 Aalen

Baujahr	2003
Nutzung durch das Landratsamt seit	2005 im Rahmen der Verwaltungsreform (Eingliederung des Geschäftsbereichs Vermessung und Geoinformation)
Nettonutzfläche und Geschosse	1.620 m ² auf 3 Geschossen
Eigentumsverhältnis	angemietet
Geschäftsbereiche und Mitarbeiter im Gebäude	77 Mitarbeiter: <ul style="list-style-type: none"> • Vermessung und Geoinformation • Schuldnerberatung • Bußgeldstelle • Nahverkehr



Gebäude
Agentur für Arbeit
Julius-Bausch-Straße 12
73430 Aalen

Baujahr	1980
Nutzung durch das Landratsamt seit	2009
Fläche	1.770 m ²
Eigentumsverhältnis	angemietete Flächen
Geschäftsbereiche und Mitarbeiter im Gebäude	55 Mitarbeiter: <ul style="list-style-type: none">• Gesundheit• Veterinärwesen und Lebensmittelüberwachung



Gebäude
„Quadrat I“
Gartenstraße 97
73430 Aalen

Baujahr	2008
Nutzung durch das Landratsamt seit	2013
Fläche	653 m ²
Eigentumsverhältnis	angemietete Flächen
Geschäftsbereiche und Mitarbeiter im Gebäude	31 Mitarbeiter: <ul style="list-style-type: none">• IuK• Gebäudemanagement



Dienststelle Schwäbisch Gmünd
 Haußmannstraße 29
 73525 Schwäbisch Gmünd

Baujahr	1955/1956
Nutzung durch das Landratsamt seit	1956
Nettonutzfläche und Geschosse	1799 m ² auf 4 Geschossen
Eigentumsverhältnis	kreiseigene Liegenschaft
Geschäftsbereiche und Mitarbeiter im Gebäude	84 Mitarbeiter: <ul style="list-style-type: none"> • Forst-Außenstelle • Soziales • Jugend und Familie • Personal und Organisation
Besonderheiten	<p>Errichtet wurde das Gebäude in den Jahren 1955/1956 als ein rein sachlich gestaltetes, klar gegliedertes Funktionsgebäude. Im Jahr 2007 wurde eine neue Heizungsanlage eingebaut, die als Holzpelletsheizung konzipiert ist. Derzeit erfolgt eine umfassende Sanierung des Dachs und der Fassade.</p> <p>Auf Grund zunehmenden Raumbedarfs im Sozial- und Jugendbereich erfolgt Mitte 2014 die Verlegung des Geschäftsbereichs Sicherheit und Ordnung in das Gebäude Oberbettringer Straße 166.</p>



Dienststelle Schwäbisch Gmünd
 Oberbettringer Straße 166
 73525 Schwäbisch Gmünd

Baujahr	1930, Sanierung 2001/2002
Nutzung durch das Landratsamt seit	2002
Nettonutzfläche und Geschosse	3.600 m ² auf 5 Geschossen
Eigentumsverhältnis	kreiseigene Liegenschaft
Geschäftsbereiche und Mitarbeiter im Gebäude	57 Mitarbeiter: <ul style="list-style-type: none"> • Kreismedienzentrum • Landwirtschaft • Gesundheit • Kfz-Zulassungsbehörde und Führerscheinstelle • Sicherheit und Ordnung (ab Mitte 2014) • Veterinärwesen und Lebensmittelüberwachung
Besonderheiten	Das ehemalige Mannschaftsgebäude im Bereich der Gesamtanlage „Hardt-Kaserne“ wurde in den Jahren 2001/2002 grundlegend renoviert und somit für die Nutzung als Verwaltungsgebäude hergerichtet. Dieser Entscheidung lag damals die Absicht der Stadt Schwäbisch Gmünd zu Grunde, im Bereich Hardt ein neues Dienstleistungs- und Verwaltungszentrum innerhalb von Schwäbisch Gmünd zu schaffen. Der zweite Verwaltungsschwerpunkt in Schwäbisch Gmünd steht in direkter Nachbarschaft zum Gebäude der LEL (Landesanstalt für Entwicklung der Landwirtschaft und der ländlichen Räume). Im Zuge der laufenden Prozess-Optimierung wird der Bereich Gewerbeaufsicht nach Aalen verlegt. Die frei werdende Räume werden vom Geschäftsbereich Sicherheit und Ordnung belegt. Das Dachgeschoss ist an die Pädagogische Hochschule vermietet.



Jobcenter Schwäbisch Gmünd
 Bahnhofplatz 1
 73525 Schwäbisch Gmünd

Baujahr	2014
Nutzung durch das Landratsamt	2014
Flächen	1.939 m ²
Mitarbeiter	66 Mitarbeiter/innen
Eigentumsverhältnis	angemietet
Besonderheiten	Das bisher im Gebäude Benzholzstraße 6 in Schwäbisch Gmünd untergebrachte Jobcenter ist Januar 2014 an seinen neuen Standort im „Gamundia-Gebäude“ in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof und ZOB umgezogen. Das neue Gebäude bietet nicht nur beste Arbeitsbedingungen, sondern ist auch dank seiner zentralen Lage und der Anbindung an Bus und Bahn für die Kundinnen und Kunden optimal gelegen.



Gebäude
 Obere Straße 11
 Priestergasse 16
 73479 Ellwangen

Baujahr	1606
Nutzung durch das Landratsamt seit	2005
Fläche	1.400 m ²
Mitarbeiter/innen	40 Mitarbeiter: <ul style="list-style-type: none"> • Obere Straße 11 • Priestergasse 16
Eigentumsverhältnis	angemietet
Besonderheiten	Die denkmalgeschützten Gebäude wurden im Zuge der Verwaltungsreform vom Ostalbkreis angemietet. Sie werden vom Geschäftsbereich Flurneuordnung und Landentwicklung für die Unterbringung der RP-Teams genutzt. Das Gebäude Obere Straße 11 wurde vom Eigentümer (Land Baden-Württemberg) im Jahr 2011 saniert und für eine langfristige Nutzung fitgemacht.



Gebäude
 Sebastiansgraben 34
 73479 Ellwangen

Baujahr	2002
Nutzung durch das Landratsamt seit	2002
Nettonutzfläche und Geschosse	1.242 m ² auf 4 Geschossen
Eigentümerverhältnis	angemietet
Geschäftsbereiche und Mitarbeiter im Gebäude	63 Mitarbeiter: <ul style="list-style-type: none"> • Kreisbaumeisterstelle • Wasserwirtschaft • Soziales • Jugend und Familie • Kfz-Zulassungsbehörde
Besonderheiten	Bis zur Einweihung der neuen Dienststelle im Sebastiansgraben 34 waren die Bereiche der Landkreisverwaltung in Ellwangen in unterschiedlichen Gebäuden innerhalb des Stadtzentrums untergebracht. Mit dem neuen Standort gelang es im Jahr 2002, die verschiedenen Geschäftsbereiche an zentraler Stelle in Ellwangen zu vereinigen.



Gebäude
 Obere Straße 13
 73479 Ellwangen

Baujahr	1883
Nutzung durch das Landratsamt seit	Teilnutzung seit 1960 vollständige Nutzung des Gebäudes nach der Sanierung im Juli 2005
Nettonutzfläche und Geschosse	1.003 m ² auf 4 Geschossen
eigentumsverhältnis	langfristig gemietet (20 Jahre) im Rahmen eine PPP-Modells
Geschäftsbereiche und Mitarbeiter im Gebäude	39 Mitarbeiter: <ul style="list-style-type: none"> • Flurneueordnung und Landentwicklung • Straßenbau
Besonderheiten	Grundsanieung des für das Stadtbild prägenden Gebäudes im Jahr 2005. Im Rahmen eines PPP-Modells wurde mit der Kreisbaugenossenschaft Ostalb die Nutzung durch das Landratsamt langfristig ermöglicht. Einbau einer modernen Heizungsanlage mit Befuerung durch Holzpellets im Jahr 2005.



Schloss ob Ellwangen
73479 Ellwangen

Baujahr	Die Schlossanlage geht auf eine mittelalterliche Burg zurück, die um das Jahr 1200 erbaut wurde. Zum ersten Mal wurde das „castrum Ellwangen“ 1266 urkundlich erwähnt.
Nutzung durch das Landratsamt seit	2005 im Rahmen der Verwaltungsreform (Eingliederung des Geschäftsbereichs Landwirtschaft und der Forst-Außenstelle Ellwangen)
Nettonutzfläche und Geschosse	1.364,29 m ² auf 3 Geschossen
Eigentumsverhältnis	vom Land Baden-Württemberg angemietete Flächen
Geschäftsbereiche und Mitarbeiter im Gebäude	43 Mitarbeiter: <ul style="list-style-type: none"> • Forst-Außenstelle • Landwirtschaft

Büroarbeitsplätze - detaillierte Übersicht:

Stuttgarter Straße 41	454 Arbeitsplätze
Hopfenstraße 65	65 Arbeitsplätze
Bahnhofstraße 50	77 Arbeitsplätze
Julius-Bausch-Straße 12	55 Arbeitsplätze
Gartenstraße 97	31 Arbeitsplätze
Straßenmeisterei	<u>3 Arbeitsplätze</u>

Aalen Gesamt: 685 Arbeitsplätze

Haußmannstraße 29	84 Arbeitsplätze
Haußmannstraße 25	11 Arbeitsplätze
Oberbettringer Straße 166	57 Arbeitsplätze
Bahnhofplatz 1	66 Arbeitsplätze
Straßenmeisterei	<u>3 Arbeitsplätze</u>

Schwäbisch Gmünd Gesamt: 221 Arbeitsplätze

Obere Straße 13	39 Arbeitsplätze
Obere Straße 11	16 Arbeitsplätze
Priestergasse 16	24 Arbeitsplätze
Sebastiansgraben 34	63 Arbeitsplätze
Schloss ob Ellwangen	43 Arbeitsplätze
Jobcenter	18 Arbeitsplätze
Straßenmeisterei	<u>3 Arbeitsplätze</u>

Ellwangen Gesamt: 206 Arbeitsplätze

Nördlinger Straße	9 Arbeitsplätze
Forstaußenstelle	6 Arbeitsplätze
Jobcenter	9 Arbeitsplätze
Straßenmeisterei	<u>3 Arbeitsplätze</u>

Bopfingen Gesamt: 27 Arbeitsplätze

Forstaußenstelle Abtsgmünd: 5 Arbeitsplätze

Gesamt: 1.144 Büroarbeitsplätze