

GEBÄUDEZUSTANDSBERICHT - Datenerfassung - Gesamtbeurteilung Gebäude

1-102-1	Tierheim Dreherhof		
1	Tierheim		
Anschrift	Dreherhof 2, 73434 Aalen		
Flurstück	555/10	5.211 m²	
Baujahr	1980 und 2002		
Nutzung	Tierheim		

Kommentar zum Gebäudezustand

Bemerkungen	Das Hauptgebäude wurde 1980 in Betrieb genommen. Im Jahr 2002 erfolgte die Inbetriebnahme eines Erweiterungsbaues. Die 30 Jahre alte Dachfläche des Wohngebäudes ist in einem sehr schlechten technischen Zustand. Deutliche Wassereintritte sind aufgetreten. Daher sind zeitnah Instandsetzungsmaßnahmen umzusetzen. Im Haushaltsjahr 2011 sind die erforderlichen Mittel berücksichtigt. Altersbedingt ist mittelfristig auch beim Hundehaus mit einer Dachsanierung zu rechnen. Die Holzfassadenverkleidung auf der Westseite des Wohngebäudes befindet sich in einem technisch schlechten Zustand. Auch hier stehen für 2011 Mittel zur Verfügung. Mittelfristig sind die technischen Anlagen im Klärbereich zu erneuern, da diese ihr technisches Nutzungsende erreicht haben und sehr störanfällig sind.
-------------	--

Zusammenstellung der Maßnahmen

Erforderliche Maßnahmen für:	Finanzplanung (geschätzte Kosten)				
	2012	2013	2014	2015	2016-2020
Außenwände					
Innenwände	2.500,00 €	2.500,00 €			
Bodenbelag					
Decke					
Türen					
Fenster			5.000,00 €		
Heizung					
Lüftung					
Elektro					
Dach Hundehaus					30.000,00 €
Fassade					
Außenflächen					
Sonstiges (Technik Klärteich)		15.000,00 €			
Summe im Jahr	2.500,00 €	17.500,00 €	5.000,00 €	0,00 €	30.000,00 €