

Investitionen in Gebäude (Bauunterhaltung in Verwaltungs- und Vermögenshaushalt): Soll- und Ist-Werte KGSt-Verfahren mit Gewichtungsfaktoren													
Anlage	Liegenschaft / Gebäude	Wiederbeschaffungs- zeitwert (aus Gebäudeversicherung)	Gewichtungsfaktoren			Gewichteter Gebäudewert	KGSt-Empfehlung: Gewichtung x 1,2 %	Investitionen in Gebäude					
			Alter	Technik	Nutzung			2010	2009	2008	2007	2006	Durchschnitt 2006-2010
1	Landratsamt Aalen (Ostalbkreishaus), Stuttgarter Straße 41	53.478.160 €	1,0	0,8	0,9	48.130.344 €	577.564 €	263.200 €	698.794 €	131.878 €	87.497 €	79.367 €	252.147 €
2	Landratsamt Schwäbisch Gmünd, Haußmannstr. 29	5.912.800 €	1,2	0,8	0,9	5.715.707 €	68.588 €	39.174 €	27.929 €	44.339 €	178.587 €	66.333 €	71.272 €
3	Landratsamt Schwäbisch Gmünd, Oberbettringer Straße 166 (Hardt)	11.618.880 €	0,4	0,8	0,9	8.133.216 €	97.599 €	18.748 €	23.732 €	21.346 €	12.566 €	4.355 €	16.149 €
4	Tierheim Dreherhof	623.200 €	1,0	0,8	0,9	560.880 €	6.731 €	11.683 €	0 €	3.112 €	14.707 €	5.118 €	6.924 €
5	Kreisberufsschulzentrum Aalen	123.375.360 €	1,0	0,9	1,1	123.375.360 €	1.480.504 €	367.777 €	256.264 €	305.759 €	1.488.985 €	4.416.114 €	1.366.980 €
6	Kreisberufsschulzentrum Ellwangen	46.432.960 €	1,1	0,9	1,1	47.980.725 €	575.769 €	76.952 €	109.522 €	70.542 €	58.929 €	80.601 €	79.309 €
7	Kreisberufsschulzentrum Schw. Gmünd	97.308.880 €	1,1	0,9	1,1	100.552.509 €	1.206.630 €	2.209.116 €	1.560.950 €	320.601 €	264.171 €	138.092 €	898.586 €
8	Fachschulen für Galvano- und Leiter- plattentechnik Schwäbisch Gmünd	4.769.760 €	1,0	1,1	1,1	5.087.744 €	61.053 €	7.111 €	8.681 €	5.814 €	14.246 €	4.133 €	7.997 €
9	Schloss-Schule Aalen-Wasseralfingen (Eigentum der Stadt Aalen, Erbbauver.)	7.403.920 €	1,0	0,8	1,1	7.157.123 €	85.885 €	13.679 €	19.216 €	60.998 €	16.012 €	22.395 €	26.460 €
10	Heideschule Mutlangen	5.931.040 €	1,0	0,8	1,1	5.733.339 €	68.800 €	15.871 €	20.821 €	2.822 €	5.434 €	3.764 €	9.742 €
11	Klosterbergschule Schwäbisch Gmünd	4.280.320 €	1,2	0,8	1,1	4.422.997 €	53.076 €	23.278 €	16.290 €	24.132 €	51.205 €	31.014 €	29.184 €
12	Jagsttalschule Westhausen	11.658.400 €	1,1	0,9	1,1	12.047.013 €	144.564 €	53.415 €	717.457 €	72.279 €	87.145 €	54.300 €	196.919 €
	Summe	372.793.680 €				368.896.957 €	4.426.763 €	3.100.004 €	3.459.655 €	1.063.622 €	2.279.484 €	4.905.585 €	2.961.670 €

Anm.: "Alter" nach dem Alter des Gebäudes bzw. nach dem Jahr einer grundlegenden Sanierung
[bis 10 Jahre: 0,4; 11-40 Jahre: 1,0 plus Zuschlag für 4. Lebensjahrzehnt; 41-80 Jahre: 1,2; ab 80 Jahren: 1,3]

"Technik" bedeutet Technisierungsgrad des Gebäudes nach sog. *Wuppertaler Tabelle* der KGSt Köln
[je nach Technikanteil am Gebäudegesamtwert: Multiplikator von 0,8 - 1,5]

"Nutzung" beschreibt die durch nutzungsbedingten Verschleiß verursachten Abweichungen
[Verwaltungsgebäude: Multiplikator 0,9; Schulen: Multiplikator 1,1]