

GEBÄUDEZUSTANDSBERICHT - Datenerfassung - Gesamtbeurteilung Gebäude

2-715-1	Jagsttalschule Westhausen		
1	Hauptgebäude		
Anschrift	Rinnenberg 1, 73463 Westhausen		
Flurstück	986	18.684 m²	
Baujahr	1978		
Nutzung	Schule für Menschen mit geistiger Behinderung		



Kommentar zum Gebäudezustand

Bemerkungen	Das Gebäude wurde im Jahr 1978 in Betrieb genommen. In dem in vier Ebenen aufgegliederten Gebäude befinden sich neben dem Verwaltungsbereich die Klassenräume, die Werkstätten, ein Hallenbad sowie eine Sporthalle. An verschiedenen Bereichen der Gebäudekonstruktion, insbesondere an Stahlbetonbauteilen, sind alters- und verschleißbedingt Instandsetzungen erforderlich. Bei den Holzfenstern in den Schulräumen sind in einem größeren Umfang in den nächsten fünf Jahren Malerarbeiten erforderlich, um Folgeschäden auszuschließen. Die Fensterelemente im Hallenbadbereich entsprechen nicht den heutigen energetischen Anforderungen. Mittelfristig sollte ein Austausch aus energetischen Erwägungen ins Auge gefasst werden. Der technische Zustand der Beleuchtung im Hauptgebäude verursacht steigende Reparatur- und hohe Stromkosten. Mittelfristig ist eine abschnittsweise Erneuerung von Leuchten unter energetischen Gesichtspunkten und in Anbetracht der laufenden Bewirtschaftungskosten anzugehen. Im Zusammenhang mit dem Konjunkturpaket II konnten in 2009 rund 70 % der gesamten Dachflächen unter Berücksichtigung neuester energetischer Anforderungen saniert werden. Bis spätestens in fünf Jahren sollte eine Sanierung der Restflächen erfolgen. Das Leitungsnetz und die Anlagen der haustechnischen Installation wie z. B. Lüftungskanäle, Fußbodenheizung, Wasserrohrnetz und Duscharmaturen erfordern auf Grund der langen Nutzungsdauer langfristig eine abschnittsweise Instandsetzung.
-------------	--

Zusammenstellung der Maßnahmen

Erforderliche Maßnahmen für:	Finanzplanung (geschätzte Kosten)				
	2012	2013	2014	2015	2016-2020
Außenwände		5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	
Innenwände			2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €
Bodenbelag: Klassenzimmer, Werkstätten; erneuern, sanieren		5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
Decke			2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €
Türen			5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
Fenster wie Fassade Schwimmbad	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	91.500,00 €	5.000,00 €
Heizung/Sanitär					5.000,00 €
Lüftung					5.000,00 €
Elektro:Erneuerung Leuchten, Sicherheitslicht;Energieeinsparung	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	10.000,00 €
Dach: z.B. Fluchttreppe in 2012; Sanierung restl. Dachflächen	10.000,00 €				160.000,00 €
Fassade: Anstrich erneuern		5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	10.000,00 €
Außenflächen			500,00 €	500,00 €	500,00 €
Sonstiges wie Erneuerung Schultafeln/WC-Trennwände			12.500,00 €		12.500,00 €
Summe im Jahr	22.500,00 €	27.500,00 €	50.500,00 €	122.000,00 €	223.000,00 €