

GEBÄUDEZUSTANDSBERICHT - Datenerfassung - Gesamtbeurteilung Gebäude						
2-713-1	Klosterbergschule Schwäbisch Gmünd					
1	Schule					
Anschrift	Lindacher Straße 7+9, 73525 Schwäbisch Gmünd					
Flurstück	1734	9.671 m²				
Baujahr	1967, 1972, 1988					
Nutzung	Schule für Menschen mit geistiger Behinderung, Schule für Menschen mit körperlicher Behinderung					
Kommentar zum Gebäudezustand						
Bemerkungen	Die Klosterbergschule besteht aus drei Gebäudeteilen, die 1967, 1972 und 1988 in drei Bauabschnitten gebaut wurden. Der Bauabschnitt 1 ist in Leichtbauweise erstellt und befindet sich in einem baulichen Zustand, der weitere finanzielle Aufwendungen für Sanierungsarbeiten wirtschaftlich nicht mehr rechtfertigt. Auf Grund des alters- und nutzungsbedingten Verschleißes sind in den Bauabschnitten 2 und 3 mittelfristig Instandhaltungsarbeiten bei den Bodenbelägen sowie bei der Inneneinrichtung (Beleuchtung, Wandanstrich) erforderlich. Als Bausubstanzerhaltungsmaßnahme, nach 22 Jahren Betrieb, sollte eine Erneuerung des Außenanstriches vorgesehen werden. Die Außenanlagen und Spielplätze befinden sich in einem technisch und auch optisch guten Zustand. Für die Beseitigung der Setzungen bei den Belägen der Verkehrswege im Außenbereich und beim Kunststoffbelag des Sportplatzes sollten mittelfristig finanzielle Aufwendungen eingeplant werden.					
Zusammenstellung der Maßnahmen						
Erforderliche Maßnahmen für:		Finanzplanung (geschätzte Kosten)				
		2012	2013	2014	2015	2016-2020
Außenwände: Anstrich erneuern			1.000,00 €	1.000,00 €		
Innenwände: Anstrich erneuern			3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
Bodenbelag: Parkett sanieren; Dauerelastische Fugen erneuern			5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	15.000,00 €
Decke				2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €
Türen						
Fenster: z.T. Anstrich erneuern		1.000,00 €	2.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	2.000,00 €
Heizung: Erneuerung Heizanlage (Neubau)						100.000,00 €
Lüftung						
Elektro: Beleuchtung erneuern, optimieren			2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	5.000,00 €
Dach: Lichtkuppeln erneuern			5.000,00 €			10.000,00 €
Fassade: Anstrich BA 2/3 erneuern				10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
Außenflächen: Sanierung Kleinspielfeld		50.000,00 €				
Außenflächen		5.000,00 €				
Sonstiges: Pflastersetzungen, Asphaltreparaturen		5.000,00 €				
Summe im Jahr		61.000,00 €	18.500,00 €	25.000,00 €	24.000,00 €	147.500,00 €