

GEBÄUDEZUSTANDSBERICHT - Datenerfassung - Gesamtbeurteilung Gebäude						
2-741-1	Schloss-Schule Aalen-Wasseralfingen					
1	Schule					
Anschrift	Schlossstraße 7, 73433 Aalen					
Flurstück	4	7.597 m²				
Baujahr	14. Jahrhundert					
Nutzung	Schule für Sprachbehinderte					
Kommentar zum Gebäudezustand						
Bemerkungen	Das ehemalige Wasserschloss wurde im 14. Jahrhundert erbaut. Seit dem Jahr 1992 wird das Gebäude nach einer umfangreichen Umbaumaßnahme als Förderschule genutzt. In diesem Zusammenhang erfolgte eine Sanierung des Außenputzes. Die Besonderheit des Gebäudes und dessen Fassade erfordert eine weitere Teilsanierung im Sockelbereich des Außenputzes. Der Ausschuss für Bildung und Finanzen hat die Maßnahme für den 1. Bauabschnitt, die Sanierung des Sockelbereiches, bereits am 20.04.2010 beschlossen. Die substanzerhaltende Maßnahme wird im laufenden Jahr 2011 umgesetzt. Die übrige Fassade sollte in einem 2. Bauabschnitt spätestens 2013 instandgesetzt werden. In diesem Zusammenhang sind auch die Holzfenster außen zu streichen. Bei den Parkettflächen in den Klassenzimmern sind erhebliche Gebrauchspuren vorhanden. Damit größere Schäden durch eindringendes Putzwasser vermieden werden, sollten die Böden neu versiegelt werden. Die Heizungsanlage befindet sich 20 Jahre in Betrieb und bedarf mittelfristig einer Teilsanierung.					
Zusammenstellung der Maßnahmen						
Erforderliche Maßnahmen für:		Finanzplanung (geschätzte Kosten)				
		2012	2013	2014	2015	2016-2020
Außenwände						
Innenwände		3.000,00 €				
Bodenbelag		5.000,00 €	5.000,00 €			
Decke						
Türen						
Fenster		3.000,00 €	3.000,00 €			
Heizung						
Lüftung						
Elektro						
Dach						
Fassade			100.000,00 €			
Außenflächen						
Sonstiges		7.500,00 €				
Summe im Jahr		18.500,00 €	108.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €