

GEBÄUDEZUSTANDSBERICHT - Datenerfassung - Gesamtbeurteilung Gebäude						
2-505-2	Fachschule für Galvano- und Leiterplattentechnik Schwäbisch Gmünd					
1	Schule					
Anschrift	Lindacher Straße 11, 73525 Schwäbisch Gmünd					
Flurstück	1734	9.671 m²				
Baujahr	ca. 1870					
Nutzung	Schule					
Kommentar zum Gebäudezustand						
Bemerkungen	Das viergeschossige Gebäude wurde 1870 erbaut und steht unter Denkmalschutz. Seit dem Umbau im Jahr 1990 wird es als Standort für die Fachschulen für Galvano- und Leiterplattentechnik genutzt. Die Gebäudesubstanz befindet sich in einem technisch guten Zustand. Durch den alters- und nutzungsbedingten Verschleiß sind mittelfristig Instandhaltungsmaßnahmen wie Malerarbeiten im Innenbereich und an der Außenfassade, bei den Fenstern sowie Bodenbelagerneuerungsarbeiten erforderlich. Die Außenflächen befinden sich in einem guten Zustand.					
Zusammenstellung der Maßnahmen						
Erforderliche Maßnahmen für:		Finanzplanung (geschätzte Kosten)				
		2012	2013	2014	2015	2016-2020
Außenwände			2.000,00 €	2.000,00 €		
Innenwände; Anstrich			2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	
Bodenbelag; Parkett		2.500,00 €	2.500,00 €		2.500,00 €	2.500,00 €
Decke; Anstrich				2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
Türen; Anstrich (Haupteingang)		2.500,00 €	2.500,00 €			2.500,00 €
Fenster; Anstrich			2.500,00 €	2.500,00 €		2.500,00 €
Heizung						
Lüftung						
Elektro						
Dach						
Fassade; Putzausbesserung/Anstrich		20.000,00 €			20.000,00 €	
Außenflächen; Asphaltreparatur						
Sonstiges						
Summe im Jahr		25.000,00 €	12.000,00 €	9.000,00 €	27.000,00 €	9.500,00 €