

GEBÄUDEZUSTANDSBERICHT - Datenerfassung - Gesamtbeurteilung Gebäude						
2-430-1	Kreisberufsschulzentrum Schwäbisch Gmünd					
1	Kaufmännische, Gewerbliche, Hauswirtschaftliche Schule					
Anschrift	Heidenheimer Straße 1, 73525 Schwäbisch Gmünd					
Flurstück	1390 und 792/29	122.700 m²				
Baujahr	1975, 1980, 2000, 2002, 2009					
Nutzung	Schule					
Kommentar zum Gebäudezustand						
Bemerkungen	Siehe Anlage 7 - Textteil					
Zusammenstellung der Maßnahmen						
Erforderliche Maßnahmen für:		Finanzplanung (geschätzte Kosten)				
		2012	2013	2014	2015	2016-2020
Außenfassade, Fenster, Sonnenschutz			50.000 €	100.000 €	600.000 €	
Dach: Technikzentrale Lichtkuppeln			50.000 €	50.000 €	50.000 €	
Innenwände				50.000 €		
Bodenbeläge			50.000 €	50.000 €	50.000 €	
Decken			10.000 €	30.000 €	50.000 €	
Türen			10.000 €	10.000 €	35.000 €	
Neue Heizanlage (1. BA): Sanierung Wärmeverteilung, Installation BHKW (Kraft-Wärme-Kopplung) sowie Erdgaskessel (Spitzenlast)		550.000 €				1.200.000 €
Lüftung						
Sanitärbereiche/WC-Kerne						
Elektro		20.000 €	30.000 €	40.000 €		
Außenbeleuchtung (Wege, Parkplatzflächen)			25.000 €			
Sonstiges, Einbauten, Schränke, Tafeln, Waschtische Naturwissenschaftliche Einrichtung				70.000 €		
Brandschutzmaßnahmen (Planungsraten und Umsetzung)		700.000 €	2.000.000 €	1.400.000 €	1.400.000 €	1.400.000 €
Summe im Jahr		1.270.000 €	2.225.000 €	1.800.000 €	2.185.000 €	2.600.000 €