

GEBÄUDEZUSTANDSBERICHT - Datenerfassung - Gesamtbeurteilung Gebäude						
2-410-1	Kreisberufsschulzentrum in Aalen					
4	Cafeteria					
Anschrift	Steinbeißstrasse 10, 73430 Aalen					
Flurstück	690	86.873 m²				
Baujahr	2005					
Nutzung	Cafeteria					
Kommentar zum Gebäudezustand						
Bemerkungen	Der Neubau der Cafeteria des Kreisberufsschulzentrums wurde nach den Sommerferien 2005 in Betrieb genommen. Die Cafeteria ist verpachtet und wird sehr gut angenommen. Es finden regelmäßig auch größere Veranstaltungen statt, bei denen die Räumlichkeiten voll belegt sind. Das Gebäude wurde barrierefrei geplant und hat die erforderlichen behindertengerechten Sanitäranlagen. Die Beheizung des Gebäudes erfolgt über die Fernwärmeanbindung durch die Stadtwerke Aalen. Insgesamt befindet sich das Gebäude in einem sehr guten Zustand. Für die Warmwasserbereitung wird derzeit geprüft, ob durch den Einbau einer solarthermischen Anlage Einsparmöglichkeiten gegeben sind.					
Zusammenstellung der Maßnahmen						
Erforderliche Maßnahmen für:		Finanzplanung (geschätzte Kosten)				
		2012	2013	2014	2015	2016-2020
Außenwände						
Innenwände						
Bodenbelag						
Decke						
Türen						
Fenster						
Heizung/Sanitär (Solarthermie)			17.000,00 €			
Lüftung						
Elektro						
Dach						
Fassade						
Außenflächen						
Sonstiges						
Summe im Jahr		0,00 €	17.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €