

GEBÄUDEZUSTANDSBERICHT - Datenerfassung - Gesamtbeurteilung Gebäude

2-410-1	Kreisberufsschulzentrum in Aalen		
3	Sporthalle		
Anschrift	Steinbeißstraße 8, 73430 Aalen		
Flurstück	690	86.873 m²	
Baujahr	1982		
Nutzung	Sporthalle		

Kommentar zum Gebäudezustand

Bemerkungen	Das Gebäude wurde vor rund 30 Jahren in Betrieb genommen. Die Sporthalle befindet sich in einem optisch guten Zustand. Das Flachdach des Hallengebäudes wurde noch nicht saniert. In den letzten Jahren waren häufige Undichtigkeiten zu verzeichnen, so dass bis in spätestens zwei Jahren eine Sanierung der Dachflächen begonnen werden sollte. Hierzu liegt ein entsprechendes Gutachten vor. Die Maßnahme könnte wegen der Gliederung der Baukörper in 2-3 Bauabschnitte unterteilt werden (vgl. Luftbild im Textteil zu Anlage 5c). Die technischen Anlagen sind alters- und verschleißbedingt zu modernisieren. In diesem Zusammenhang ist eine energetisch sinnvolle Lösung bei der Warmwasseraufbereitung durch eine solarthermische Anlage angedacht. Bei den Außenanlagen sind witterungsbedingt, vor allem bei den Freisportanlagen, Instandhaltungsmaßnahmen kurzfristig erforderlich, um eine gefahrlose Nutzung sicherzustellen (vgl. ausführliche Erläuterung im Textteil). Die dezentralen Lüftungseinheiten dienen zur Beheizung der Sporthalle. Hauptsächlich werden die schalt- und regelungstechnischen Einheiten sowie die Umwälzpumpen im Heizungsbereich auf Grund des technischen Zustandes nach und nach zu erneuern sein. In den Sommerferien 2010 wurde der Sporthallenboden mit einem Kostenaufwand von rund 130.000 € erneuert.
-------------	--

Zusammenstellung der Maßnahmen

Erforderliche Maßnahmen für:	Finanzplanung (geschätzte Kosten)				
	2012	2013	2014	2015	2016-2020
Außenwände					
Innenwände			6.100,00 €		
Bodenbelag					
Decke					
Türen / Tore					10.500,00 €
Fenster					
Heizung/Sanitär	8.900,00 €	40.000,00 €	17.500,00 €		
Lüftung				35.000,00 €	
Elektro		5.000,00 €			
Dach	10.000,00 €	300.000,00 €	5.000,00 €	405.000,00 €	
Fassade Betonsanierung abschnittsweise					62.000,00 €
Außenflächen Sportplatz	90.000,00 €			7.500,00 €	
Sonstiges (Trockenbau / Brandschutz, Maler, Schlosser)					
Summe im Jahr	108.900,00 €	345.000,00 €	28.600,00 €	447.500,00 €	72.500,00 €