

| GEBÄUDEZUSTANDSBERICHT - Datenerfassung - Gesamtbeurteilung Gebäude |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                                                                                    |        |        |           |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-----------|
| 2-410-1                                                             | Kreisberufsschulzentrum in Aalen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                   |                                                                                    |        |        |           |
| 2                                                                   | Justus-von-Liebig-Schule                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                   |  |        |        |           |
| Anschrift                                                           | Steinbeißstraße 6, 73430 Aalen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   |                                                                                    |        |        |           |
| Flurstück                                                           | 690                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 86.873 m²                         |                                                                                    |        |        |           |
| Baujahr                                                             | 2005                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                   |                                                                                    |        |        |           |
|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                                                                                    |        |        |           |
| Nutzung                                                             | Schule                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                   |                                                                                    |        |        |           |
|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                                                                                    |        |        |           |
| Kommentar zum Gebäudezustand                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                                                                                    |        |        |           |
| Bemerkungen                                                         | <p>Das Gebäude der Justus-von-Liebig-Schule wurde 2006 in Betrieb genommen. Im Erdgeschoss befinden sich die Fachräume, Werkstätten und die Küchenräume. Im Obergeschoss sind die Räume der Verwaltung sowie die Fachräume der EDV untergebracht. Die Klassenräume befinden sich in den darüber liegenden zwei Geschossen. Das Gebäude wurde nach dem neuesten energetischen Standard und barrierefrei nutzbar erbaut. Umweltgesichtspunkte bei der Regenwassernutzung für die Toilettenspülung und eine solarthermische Anlage für die Erwärmung des Brauchwassers wurden realisiert.</p> <p>Auf dem Flachdach ist eine Photovoltaikanlage installiert.</p> <p>Das Gebäude befindet sich infolge der kurzen Nutzungsdauer optisch und technisch in einem sehr guten Zustand. Für den langfristigen Erhalt bedarf es jährlich ausreichender Mittel für die Bauunterhaltung. Hierbei ist eine regelmäßige Wartung für die umfangreiche technische Ausstattung des Gebäudes zu berücksichtigen.</p> |                                   |                                                                                    |        |        |           |
| Zusammenstellung der Maßnahmen                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                                                                                    |        |        |           |
| Erforderliche Maßnahmen für:                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Finanzplanung (geschätzte Kosten) |                                                                                    |        |        |           |
|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2012                              | 2013                                                                               | 2014   | 2015   | 2016-2020 |
| Außenwände                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                                                                                    |        |        |           |
| Innenwände ( Malerarbeiten )                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                                                                                    |        |        |           |
| Bodenbelag ( Parkettarbeiten )                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                                                                                    |        |        |           |
| Decke                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                                                                                    |        |        |           |
| Türen                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                                                                                    |        |        |           |
| Fenster                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                                                                                    |        |        |           |
| Heizung                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                                                                                    |        |        |           |
| Lüftung                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                                                                                    |        |        |           |
| Elektro                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                                                                                    |        |        |           |
| Dach                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                                                                                    |        |        |           |
| Fassade                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                                                                                    |        |        |           |
| Außenflächen                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                                                                                    |        |        |           |
| Sonstiges Grundreinigung und Versiegelung der Fassade               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                                                                                    |        |        |           |
| Summe im Jahr                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00 €                            | 0,00 €                                                                             | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 €    |