

GEBÄUDEZUSTANDSBERICHT - Datenerfassung - Gesamtbeurteilung Gebäude						
0-649-1	Landratsamt Schwäbisch Gmünd - Dienststelle Oberbettringer Straße 166					
1	Verwaltungsgebäude					
Anschrift	Oberbettringer Straße 166, 73525 Schwäbisch Gmünd					
Flurstück	793/18	5.472 m²				
Baujahr	1930 (Sanierung 2001/2002)					
Nutzung	Verwaltungsgebäude					
Kommentar zum Gebäudezustand						
Bemerkungen	Das Gebäude wurde 1930 erbaut und bis zum Umbau lange Jahre als Mannschaftsunterkunft für die amerikanischen Streitkräfte genutzt. Seit der grundlegenden Sanierung im Jahr 2002 befindet sich in diesem Gebäude ein Teil der Landkreisverwaltung. Das Gebäude befindet sich baulich, technisch und energetisch in einem sehr guten Zustand.					
Zusammenstellung der Maßnahmen						
Erforderliche Maßnahmen für:		Finanzplanung (geschätzte Kosten)				
		2012	2013	2014	2015	2016-2020
Außenwände: Anstrich			2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	
Innenwände: Anstrich (wie Flure, Treppenhäuser)		2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	
Bodenbelag: Treppenbeläge		2.000,00 €	2.000,00 €			4.000,00 €
Decke - Schließung von Kabeldurchführungen, in 2011(7.500€)						
Türen						
Fenster						
Heizung (Fernwärme)						
Lüftung						
Elektro						
Dach						
Fassade: Anstrich					10.000,00 €	10.000,00 €
Summe im Jahr		4.000,00 €	6.000,00 €	4.000,00 €	14.000,00 €	14.000,00 €