

Haus der Gesundheit Schwäbisch Gmünd - Finanzielles Ergebnis im Zeitraum 2012-2017

ERTRÄGE	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Mieterträge	1.024.125 €	1.026.225 €	1.038.318 €	1.091.925 €	1.065.302 €	1.064.968 €
Nebenkostenzahlungen der Mietparteien	362.333 €	362.461 €	454.501 €	387.207 €	541.095 €	498.569 €
Erdgas-BHKW (KWK-Förderung; Stromnetzeinspeisung)						17.923 €
Sonstige Erträge	1.766 €		840 €	1.580 €	6.969 €	
GESAMTERTRAG	1.388.224 €	1.388.686 €	1.493.658 €	1.480.712 €	1.613.366 €	1.581.460 €

AUFWENDUNGEN	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Mietzahlung an Eigentümerin (S-Projekt)	1.085.400 €	1.085.400 €	1.085.400 €	1.085.400 €	1.085.400 €	1.085.400 €
Umlagefähige Managementleistungen	11.710 €	11.710 €	16.851 €	17.879 €	17.879 €	17.879 €
Nicht umlagefähige Managementleistungen	15.505 €	9.853 €	19.508 €	23.142 €	20.737 €	21.439 €
Bauunterhaltung und Wartung technischer Anlagen			19.466 €	80.229 €	54.838 €	73.023 €
Wärmeversorgung	74.113 €	87.037 €	68.969 €	72.984 €	65.515 €	53.280 €
Stromversorgung	141.955 €	163.650 €	182.284 €	155.744 €	149.039 €	91.075 €
Reinigung und Winterdienst	16.460 €	21.240 €	25.765 €	36.317 €	19.286 €	21.759 €
Hausmeisterleistungen	66.484 €	68.584 €	70.895 €	75.514 €	71.365 €	71.365 €
Nebenkosten (Wasser/Abwasser, Müllents., Grundsteuer etc.)	71.485 €	80.145 €	204.369 €	84.686 €	112.942 €	86.286 €
GESAMTAUFWAND	1.483.112 €	1.527.619 €	1.693.507 €	1.631.895 €	1.597.001 €	1.521.506 €

ORDENTLICHES ERGEBNIS	-94.887 €	-138.933 €	-199.849 €	-151.183 €	16.365 €	59.954 €
------------------------------	------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-----------------	-----------------

Sonstige Ausgaben	11.889 €	8.816 €	38.480 €	21.121 €	13.048 €	10.232 €
Personalkostenverrechnung	18.771 €	19.326 €	29.913 €	57.470 €	61.085 €	56.449 €
Innere Verrechnungen	35.427 €	34.273 €	39.689 €	50.121 €	48.818 €	50.000 €
Abschreibungen (z.B. Geräte; Zuschuss Erdgas-BHKW)		2.413 €	3.642 €	21.387 €	8.143 €	4.635 €

Netto-Ressourcenbedarf	-160.974 €	-203.761 €	-311.573 €	-301.282 €	-114.730 €	-61.362 €
-------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	------------------

Anmerkung zu Nebenkosten (Jahr 2014):	Das Haus der Gesundheit ist im Gegensatz zur früheren reinen Kliniknutzung grundsteuerpflichtig. Die Veranlagung erfolgte erst im Jahr 2014 rückwirkend. Die Weiterberechnung an die Mietparteien konnte erst anschließend erfolgen. Deshalb waren die Aufwendungen im Jahr 2014 für den Ostalbkreis besonders hoch, aber das Ergebnis ab dem Jahr 2016 positiv.
---------------------------------------	--

Anmerkung zu Personalkostenverrechnung	Mit der Verwaltung des Hauses der Gesundheit wurde zunächst der Geschäftsbereich Kämmerei betraut. Erst ab dem März 2014 übernahm der Geschäftsbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft die Verantwortung. Die Personalkosten werden nach Zeit- und Flächenanteilen auf die Kreisgebäude verrechnet, weshalb seitdem im Haushaltsplan ein höherer Aufwand abgebildet ist.
--	--