

Raumprogramm 1. Preisträger
(Architekturbüro Hoiker - Überarbeitung 28.04.2014)

Planung einer Gemeinschaftsunterkunft für Flüchtlinge und Asylbewerber in
Schwäbisch Gmünd auf dem Hardt

Wohnhaus 1, 2 und 3 (je zweigeschossig)

Pro Wohneinheit mit 24 Personen:

- Einzel-/Doppel-/Familienzimmer (mind. 7 m ² pro Person)	175 m ²
- Bewohnerküche	25 m ²
- Sanitär + WC Herren	14 m ²
- Sanitär +WC Damen	14 m ²
- Putzmittel	3 m ²
- Technik	3 m ²
NF pro Wohneinheit/Geschoss	234 m ²
NF 6 Wohneinheiten	1.404 m²

Haupthaus (zweigeschossig)

EG Hausmeister/Technik/Waschklub	143 m ²
EG WCs/Putzraum/Müll	61 m ²
OG 5 Büros Mitarbeiter/Lager/Aufenthalt	150 m ²
NF Haupthaus gesamt	354 m²

Gemeinschaftshaus

Schulungsräume	159 m ²
WC/Küche	41 m ²
Aufenthaltsraum	162 m ²
NF Gemeinschaftshaus gesamt	362 m²

Nutzfläche (NF) Gesamt	2.119 m²
Verkehrsfläche (VF) Gesamt	458 m²
Fläche NF+VF	2.577 m²

Bruttogrundfläche (BGF)

Haus 1,2,3	1.943 m ²
Haupthaus	584 m ²
Gemeinschaftshaus	398 m ²
Eingangsüberdachung	79 m ²
BGF gesamt	3.004 m²

Baukosten (Schätzung) 3.240.000 €

Somit gemittelt 1.079 €/m²