

# Modernisierung des Ostalbkreishauses

KT-Vorlage Nr. 043/2016

- Stand der Umsetzung (April 2016)

Maßnahmenbereich / Zeitraum	Kostenschätzung (Okt. 2013)	Maßnahme zu tatsächlichen Kosten umgesetzt im Jahr		Maßnahme mit neuer Kostenschätzung verschoben auf Zeitraum		
		2014	2015	2016	2017	2018-2020
<b>Fassade / Außenhülle</b>	<b>131.000 €</b>					
Fenster-/Fassadenreinigung	53.000 €					53.000 €
Austausch defekter Scheiben	10.000 €		5.000 €	5.000 €		
Untersichten im Außenbereich	3.000 €			3.000 €		
Erneuerung Türen Nebeneingang	65.000 €		30.625 €			
<b>Flachdächer</b>	<b>514.000 €</b>					
Dachflächen 4. OG	344.000 €	180.000 €	360.000 €	140.000 €		
Gr. Sitzungssaal / Technikaufbau 6. OG	170.000 €					250.000 €
<b>Innenraum</b>	<b>1.535.000 €</b>					
Konzeption Innenarchitekt	12.000 €		10.000 €			
Wandgestaltungen	12.000 €					12.000 €
Malerarbeiten	10.000 €			10.000 €		
Neugestaltung Infobereich	50.000 €					50.000 €
Neuer Besprechungsraum 5. OG	11.000 €	27.482 €				
Bodenbeläge Verkehrsflächen	490.000 €			70.000 €		420.000 €
Teppichbeläge Büroräume	950.000 €				50.000 €	900.000 €
<b>Tiefgarage</b>	<b>971.000 €</b>					
Tiefgaragenrampe	230.000 €	234.891 €				
Reinigung, Betonreparaturen	23.000 €	24.000 €				
Entwässerungsrohre	3.000 €				3.000 €	
Betonuntersuchung (Gutachten)	65.000 €		6.000 €	50.000 €	50.000 €	
Betonsanierung Decke, Wände, Boden	650.000 €				420.000 €	400.000 €
<b>Technische Anlagen</b>	<b>690.000 €</b>					
Konzeption Lüftungsanlagen	12.000 €					15.000 €
Planungskonzeption	28.000 €					30.000 €
Sanierung Lüftung Zulassung	100.000 €					100.000 €
Sanierung Lüftung Gr. Sitzungssaal	120.000 €					120.000 €
Elektroverteilung	180.000 €			80.000 €	150.000 €	350.000 €
Multimediaausstattung Sitzungssäle	250.000 €			100.000 €	150.000 €	
<b>Außenanlagen</b>	<b>336.000 €</b>					
Neukonzeption Außenanlagen	15.000 €		12.000 €			
Sanierung der Außenanlagen und Wege	321.000 €			280.000 €	250.000 €	350.000 €
<b>Summe</b>	<b>4.177.000 €</b>	466.373 €	423.625 €	738.000 €	1.073.000 €	3.050.000 €

Maßnahmenbereich	Kostenstand/-schätzung	Mehr-/Minderbedarf
<b>Fassade / Außenhülle</b>	<b>96.625 €</b>	<b>-34.375 €</b>
Fenster-/Fassadenreinigung	53.000 €	---
Austausch defekter Scheiben	10.000 €	---
Untersichten im Außenbereich	3.000 €	---
Erneuerung Türen Nebeneingang	30.625 €	-34.375 €
<b>Flachdächer</b>	<b>930.000 €</b>	<b>416.000 €</b>
Dachflächen 4. OG	680.000 €	336.000 €
Gr. Sitzungssaal / Technikaufbau 6. OG	250.000 €	80.000 €
<b>Innenraum</b>	<b>1.549.482 €</b>	<b>14.482 €</b>
Konzeption Innenarchitekt	10.000 €	-2.000 €
Wandgestaltungen	12.000 €	---
Malerarbeiten	10.000 €	---
Neugestaltung Infobereich	50.000 €	---
Neuer Besprechungsraum 5. OG	27.482 €	16.482 €
Bodenbeläge Verkehrsflächen	490.000 €	---
Teppichbeläge Büroräume	950.000 €	---
<b>Tiefgarage</b>	<b>1.187.891 €</b>	<b>216.891 €</b>
Tiefgaragenrampe	234.891 €	4.891 €
Reinigung Wände und Boden	24.000 €	1.000 €
Entwässerungsrohre	3.000 €	---
Betonuntersuchung (Gutachten)	106.000 €	41.000 €
Betonsanierung Decke, Wände, Boden	820.000 €	170.000 €
<b>Technische Anlagen</b>	<b>1.095.000 €</b>	<b>405.000 €</b>
Konzeption Lüftungsanlagen	15.000 €	3.000 €
Planung Umsetzung	30.000 €	2.000 €
Sanierung Lüftung Zulassung	100.000 €	0 €
Sanierung Lüftung Gr. Sitzungssaal	120.000 €	0 €
Elektroverteilung	580.000 €	400.000 €
Multimediaausstattung Sitzungssäle	250.000 €	0 €
<b>Außenanlagen</b>	<b>892.000 €</b>	<b>556.000 €</b>
Neukonzeption Außenanlagen	12.000 €	-3.000 €
Sanierung der Außenanlagen und Wege	880.000 €	559.000 €
<b>Summe</b>	<b>5.750.998 €</b>	<b>1.573.998 €</b>