

Kreisberufsschulzentrum Schwäbisch Gmünd: Generalsanierung Hauptgebäude

Kostenübersicht inkl. zu erwartender Mehrkosten für alle vier Bauabschnitte - Stand: 27.10.2020

Kosten-gruppe	Vorbereitende Maßnahmen	Kostenberechnung	Kostenanschlag (Auftrag)	genehmigte Nachträge	zu erwartende Mehrkosten	Kostenprognose	Abweichung	%
200	Schadstoffsanierung inkl. vorbereitende Arbeiten	3.157.000 €	2.009.919 €	275.960 €	114.000 €	2.399.879 €	-757.121 €	-24%
	bauseitige Leistung / Baucontainer	575.967 €	181.991 €			181.991 €	-393.976 €	
200	Gesamtkosten KG 200	3.732.967 €	2.191.910 €	275.960 €	114.000 €	2.581.870 €	-1.151.097 €	-31%

Kosten-gruppe	Bauwerk: Baukonstruktion	Kostenberechnung	Kostenanschlag (Auftrag)	genehmigte Nachträge	zu erwartende Mehrkosten	Kostenprognose	Abweichung	%
300	Rohbauarbeiten Teil 1 - Teil 3	1.448.000 €	1.601.337 €	64.002 €	113.265 €	1.778.603 €	330.603 €	23%
	Schreinerarbeiten Teil 1 - Teil 5	1.003.938 €	734.725 €	37.839 €	17.600 €	790.164 €	-213.774 €	-21%
	Stahlbauarbeiten Fluchttreppen	283.290 €	365.094 €	48.342 €		413.436 €	130.146 €	46%
	Zimmererarbeiten	110.000 €	106.356 €	13.883 €	5.000 €	125.239 €	15.239 €	14%
	Dachabdichtungsarbeiten	79.433 €	86.207 €	15.000 €		101.207 €	21.774 €	27%
	Klempnerarbeiten	180.548 €	157.549 €	17.212 €	10.000 €	184.761 €	4.213 €	2%
	Putzarbeiten - Bewehrungsanierung	88.725 €	43.542 €		22.500 €	66.042 €	-22.683 €	-26%
	Estricharbeiten - Gussasphaltarbeiten	370.000 €	461.994 €	3.148 €	50.000 €	515.142 €	145.142 €	39%
	Fassade / Verglasung / Oberlichter	4.304.525 €	4.468.359 €	67.131 €	45.000 €	4.580.490 €	275.965 €	6%
	Sonnenschutz außen	589.260 €	274.759 €	-1.091 €		273.668 €	-315.592 €	-54%
	Metallbauarbeiten Teil 1 - Teil 4	978.413 €	870.437 €	4.695 €	30.000 €	905.132 €	-73.281 €	-7%
	Vorhangfassade	1.298.745 €	1.489.026 €	8.044 €		1.497.070 €	198.325 €	15%
	Trockenbauarbeiten Wände und Decken	2.029.450 €	1.784.239 €	-9.870 €	93.000 €	1.867.369 €	-162.081 €	-8%
	Systemtrennwände, WC-Kernverkleidung	1.740.500 €	1.770.299 €	116.249 €	10.000 €	1.896.548 €	156.048 €	9%
	Mobile Trennwände	154.035 €	75.682 €			75.682 €	-78.353 €	-51%
	Gerüstbauarbeiten	474.000 €	438.413 €		15.000 €	453.413 €	-20.587 €	-4%
	Bodenbelagsarbeiten, Hohlraumboden	1.150.018 €	1.008.536 €		45.000 €	1.053.536 €	-96.482 €	-8%
	Malerarbeiten BA 1 - BA 4	580.275 €	414.579 €	73.858 €	96.000 €	584.437 €	4.162 €	1%
	Baureinigung	160.000 €	148.131 €			148.131 €	-11.869 €	-7%
	WC-Trennwände	40.000 €	57.607 €			57.607 €	17.607 €	44%
Fliesenarbeiten	330.000 €	471.172 €	12.741 €		483.914 €	153.914 €	47%	
Bauverfugung (N.N.)	50.000 €	40.000 €			40.000 €	-10.000 €	-20%	
Beschlagsarbeiten (N.N.)	5.000 €	12.500 €			12.500 €	7.500 €	150%	
bauseitige Leistung / Leitsystem	254.570 €	288.724 €			288.724 €	34.154 €		
300	Gesamtkosten KG 300	17.702.725 €	17.169.267 €	471.183 €	552.365 €	18.192.814 €	490.089 €	3%

Kosten-gruppe	Bauwerk: Technische Anlagen	Kostenberechnung	Kostenanschlag (Auftrag)	genehmigte Nachträge	zu erwartende Mehrkosten	Kostenprognose	Abweichung	%
400	Sanitär, (GK Schott (N.N.), Druckluft (N.N.))	1.617.781 €	1.668.167 €	126.153 €	32.815 €	1.827.135 €	209.354 €	13%
	Heizung inkl. Vorabmaßnahmen	2.131.367 €	1.617.839 €	-17.730 €		1.600.109 €	-531.258 €	-25%
	Lüftung	3.402.869 €	3.383.324 €	2.491 €	15.000 €	3.400.815 €	-2.054 €	0%
	Kältetechnik	299.000 €	294.820 €			294.820 €	-4.180 €	-1%
	Elektroinstallation inkl. Vorabm. u. Fernmeldetechnik	5.798.178 €	5.258.608 €	155.703 €	21.443 €	5.435.754 €	-362.424 €	-6%
	Blitzschutzarbeiten	31.611 €	29.414 €			29.414 €	-2.197 €	-7%
	Gebäudeautomation - MSR	120.000 €	143.300 €	-48.545 €		94.755 €	-25.245 €	-21%
	bauseitige Leistung / Bauwasser	148.793 €	48.332 €	686 €		49.018 €	-99.775 €	-67%
400	Gesamtkosten KG 400	13.549.599 €	12.443.804 €	218.759 €	69.258 €	12.731.820 €	-817.779 €	-6%

Kosten-gruppe	Außenanlagen (nur entlang Fassade)	Kostenberechnung	Kostenanschlag (Auftrag)	genehmigte Nachträge	zu erwartende Mehrkosten	Kostenprognose	Abweichung	%
500	Technische Anlagen (N.N entlang Fassade)	97.979 €	67.679 €			67.679 €	-30.300 €	-31%
	bauseitige Leistung	0 €	0 €		10.000 €	10.000 €	10.000 €	
500	Gesamtkosten KG 500	97.979 €	67.679 €	0 €	10.000 €	77.679 €	-20.300 €	-21%

Kosten-gruppe	Ausstattung	Kostenberechnung	Kostenanschlag (Auftrag)	genehmigte Nachträge	zu erwartende Mehrkosten	Kostenprognose	Abweichung	%
600	Feuerlöscher / Leitsystem	100.000 €	100.000 €			100.000 €	0 €	0%
	bauseitige Leistung / Umzüge Modulanlage	180.000 €	367.059 €	17.440 €	65.000 €	449.499 €	269.499 €	
600	Gesamtkosten KG 600	280.000 €	467.059 €	17.440 €	65.000 €	549.499 €	269.499 €	96%

Kosten-gruppe	Baunebenkosten	Kostenberechnung	Kostenanschlag (Auftrag)	genehmigte Nachträge	zu erwartende Mehrkosten	Kostenprognose	Abweichung	%
700	Planungshonorar	5.494.729 €	5.379.417 €	40.322 €	150.000 €	5.569.738 €	75.009 €	1%
	bauseitige Leistung / Umzüge Modulanlage	0 €	532.993 €	26.586 €	152.000 €	711.578 €	711.578 €	
700	Gesamtkosten KG 700	5.494.729 €	5.912.409 €	66.908 €	302.000 €	6.281.317 €	786.587 €	14%

Kosten-gruppe	Baunebenkosten	Kostenberechnung	Kostenanschlag (Auftrag)	genehmigte Nachträge	zu erwartende Mehrkosten	Kostenprognose	Abweichung	%
KG 200-700	Gesamtkosten (Stand: 27. Oktober 2020)	40.858.000 €	38.252.128 €	1.050.249 €	1.112.623 €	40.414.999 €	-443.000 €	-1,1%

Kostenhistorie

Baufortschrittsbericht Nr. 4 im Ausschuss für Bildung und Finanzen am 05.05.2020 (KT-Vorlage Nr. 068/2020)

Kosten-gruppe	Baunebenkosten	Kostenberechnung	Kostenanschlag (Auftrag)	genehmigte Nachträge	zu erwartende Mehrkosten	Kostenprognose	Abweichung	%
KG 200-700	Gesamtkosten (Stand: 22. April 2020)	40.858.000 €	38.471.507 €	1.895.138 €		40.396.825 €	-461.175 €	-1,1%

Baufreigabebeschluss des Kreistags vom 06.11.2018

Kostenberechnung Generalplaner KTL-Architekten vom 11.10.2018	36.226.000 €
Abbruch und Schadstoffsanierung	3.762.000 €
Digitalisierung	870.000 €
Gesamtkostenrahmen	40.858.000 €

aufgestellt: 27.10.2020
Hochbau und Gebäudewirtschaft