

STAUFERKLINIKUM Schwäbisch Gmünd
Einrichtung eines Isolierbereichs in PG13



08.10.2012 / wp

Kostenberechnung - nach DIN 276 **ENTWURF**

KG	Bezeichnung der Kostengruppe	Erläuterungen	Menge	Einheit	Kennwert [€/Einheit]	Kosten - netto	Summe 1	Summe 2
100	Grundstück							
200	Herrichten und Erschließen							4.605,00 €
210	Herrichten							4.605,00 €
211	Sicherungsmaßnahmen						1.950,00 €	
	Bodenschutzabdeckung		250,00	m²	6,00	1.500 €		
	Staubwand mit Tür		9,00	m²	50,00	450 €		
212	Abbruchmaßnahmen						2.655,00 €	
	Abbruch Trockenbauwände / Türen		15,00	m²	30,00	450 €		
	Abbruch Abgehängte Decken		90,00	m²	12,00	1.080 €		
	Abbruch Fensterelement Balkon		10,00	m²	25,00	250 €		
	Abbruch Balkonverkleidungen		20,00	m²	25,00	500 €		
	Abbruch Fliesen / Sanitär Bad		15,00	m²	25,00	375 €		
300	Bauwerk - Baukonstruktionen							101.740,00 €
330	Außenwände							
335	Außenwandbekleidungen, außen						2.000,00 €	
	Herrichten der Wand- und Deckenbeläge Balkon / Technikraum		20,00	m²	100,00	2.000 €		
336	Außenwandbekleidungen, innen							
337	Elementierte Außenwände						9.600,00 €	
	Fenster / Wandelement zum Balkon und Technikraum z.T. mit Brandschutzanforderungen		16,00	m²	600,00	9.600 €		
338	Sonnenschutz						1.200,00 €	
	Rollladen elektrisch		4,00	St	300,00	1.200 €		
339	Außenwände, sonstiges							
340	Innenwände							
341	Tragende Innenwände						1.400,00 €	
	Kernlochbohrungen Unterzüge / Wände für Lüftung		10,00	St.	140,00	1.400 €		
342	Nichttragende Innenwände						3.240,00 €	

KG	Bezeichnung der Kostengruppe	Erläuterungen	Menge	Einheit	Kennwert [€/Einheit]	Kosten - netto	Summe 1	Summe 2
		Herstellen von GK-Wänden 100mm incl. Türöffnungen und Verstärkungen	36,00	m²	90,00	3.240 €		
343	Innenstützen							
344	Innentüren und -fenster						31.700,00 €	
	Zweiflüglige Automatiktür Schleuse		2,00	St	12.000,00	24.000 €		
	Zulage für Schleusensteuerung 4 Türen		4,00	St	800,00	3.200 €		
	Türen Umkleide, Küche, Vorbereitung, Pflege.-Vorb.		4,00	St	1.000,00	4.000 €		
	Umbau Tür Arzt		1,00	St	500,00	500 €		
345	Innenwandbekleidungen						6.750,00 €	
	Fliesenarbeiten Küche		1,00	pschl	500,00	500 €		
	Flur - Klinkerwand glatt spachteln		30,00	m²	15,00	450 €		
	Malerarbeiten Wände		760,00	m²	5,00	3.800 €		
	Farbgestaltung		1,00	pschl	2.000,00	2.000 €		
346	Elementierte Innenwände							
349	Innenwände, sonstiges						2.000,00 €	
	Putzarbeiten im Bereich best. Bad - Umnutzung zur Küche		1,00	pschl	1.000,00	1.000 €		
	Brandschutzmaßnahmen		1,00	pschl	1.000,00	1.000 €		
350	Decken							
351	Deckenkonstruktionen							
352	Deckenbeläge						1.550,00 €	
	Erneuerung Bodenbelag im Bereich Schleuse und Flur		15,00	m²	70,00	1.050 €		
	Fliesenbelag Küche		5,00	m²	100,00	500 €		
353	Deckenbekleidungen						12.800,00 €	
	Abgehängte Rasterdecken Ecophon Hygiene		180,00	m²	55,00	9.900 €		
	Abgehängte Decken u.a.Feuchtraum (Kleinmenge)		20,00	m²	60,00	1.200 €		
	Verblendung Deckesprünge		40,00	lfm	30,00	1.200 €		
	Malerarbeiten Decke		1,00	pschl	500,00	500 €		
359	Decken, sonstiges						1.500,00 €	
	Brandschutzmaßnahmen		1,00	pschl	1.500,00	1.500 €		
360	Dächer							
370	Baukonstruktive Einbauten							
372	Besondere Einbauten						26.500,00 €	
	Küche incl. Geräte z.B. Fabrikat Blanco		1,00	pschl	8.500,00	8.500 €		
	Ober- und Unterschränke Vorbereitung z.B. Fabrikat Blanco		1,00	pschl	6.000,00	6.000 €		
	Medischränke (1 x mit Kühlung) z.B. Fabrikat Blanco		1,00	pschl	12.000,00	12.000 €		
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges						1.500,00 €	

KG	Bezeichnung der Kostengruppe	Erläuterungen	Menge	Einheit	Kennwert [€/Einheit]	Kosten - netto	Summe 1	Summe 2
	Ergänzung Balkongeländer		1,00	pschl	1.000,00	1.000 €		
	Demontage Handläufe und Wiedermontage		1,00	pschl	500,00	500 €		
390	Sonst. Maßnahmen f. Baukonstrukt.							
392	Gerüste						2.000,00 €	
	Fassadengerüst im Bereich Bakon		1,00	pschl	2.000,00	2.000 €		
400	Bauwerk - Technische Anlagen							86.900,00 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen							
411	Abwasseranlagen						500,00 €	
	Küchen- und Vorbereitung		1,00	pschl	500,00	500 €		
412	Wasseranlagen						500,00 €	
	Küchen- und Vorbereitung		1,00	pschl	500,00	500 €		
420	Wärmeversorgungsanlagen							
423	Raumheizflächen						8.000,00 €	
	Heizkörper demontieren, z.T. neue Heizkörper		1,00	pschl	8.000,00	8.000 €		
430	Lufotechnische Anlagen							
431	Lüftungsanlagen						50.000,00 €	
	Demontagen best. Leitungen im Unterdeckenbereich		1,00	pschl.	3.000,00	3.000 €		
	Lüftungsanlage, Kanäle		1,00	pschl	25.000,00	25.000 €		
	Dämmung, Brandschutzklappen, Schalldämpfer, Auslässe, Formteile etc.		1,00	pschl.	22.000,00	22.000 €		
432	Teilklimaanlagen						8.000,00 €	
	Zulage für Kälteaggregat		1,00	pschl	8.000,00	8.000 €		
440	Starkstromanlagen							
443	Niederspannungsschaltanlagen						1.500,00 €	
			1,00	pschl	1.500,00	1.500 €		
444	Niederspannungsinstallationsanlagen						6.400,00 €	
			1,00	pschl	6.400,00	6.400 €		
445	Beleuchtungsanlagen						5.000,00 €	
	Neue LED-Beleuchtung Flur, Änderung der Leseleuchten Bettenzimmer		1,00	pschl	5.000,00	5.000 €		
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen						300,00 €	
			1,00	pschl	300,00	300 €		
449	Starkstromanlagen, sonstiges						400,00 €	
	Brandschott		1,00	pschl	400,00	400 €		
450	Fernmelde- u. informationst. Anl.							

KG	Bezeichnung der Kostengruppe	Erläuterungen	Menge	Einheit	Kennwert [€/Einheit]	Kosten - netto	Summe 1	Summe 2
451	Telekommunikationsanlagen						1.400,00 €	
			1,00	pschl	1.400,00	1.400 €		
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen						2.700,00 €	
			1,00	pschl	2.700,00	2.700 €		
457	Übertragungsnetze						2.200,00 €	
			1,00	pschl	2.700,00	2.200 €		
300+400 - Summe Bauwerkskosten								188.640,00 €
500	Außenanlagen							
600	Ausstattung und Kunstwerke							
200 - 600 - Summe								193.245,00 €
700	Baunebenkosten							71.400,00 €
730	Architekten- u. Ingenieurleistungen		KG 3+4				71.400,00 €	
731	Gebäudeplanung		1,00	pschl	29.200,00	29.200 €		
736	Planung der Technischen Ausrüstung		1,00	pschl	42.200,00	42.200 €		
Gesamtkosten 100 - 700 netto								264.645,00 €
19 % Mehrwertsteuer								50.282,55 €
Gesamtkosten brutto								314.927,55 €

Anmerkungen:

KRG 300

KGR 400

- Bei den Einbauten / Möbeln sind nur die Festeinbauten enthalten (z.B. keine Spinde)

- MSR/GLT nicht enthalten

- vorhandene Rettungsleuchten werden weiter verwendet