

Tagesklinik für psychisch kranke Erwachsene - St.-Anna-Virngrund-Klinik, Bauteil A, Ebene 2

BAUKOSTENÜBERSICHT

Stand 17.10.2014

	Bezeichnung		Summe
100	Baugrundstück		0,00 €
200	Erschließung		0,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	52,49%	140.789,50 €
400	Bauwerk - Techn. Anlagen	47,51%	127.449,18 €
500	Außenanlagen		0,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke		3.900,00 €
700	Baunebenkosten		95.836,03 €
	Gesamtbauposten brutto		367.974,71 €

KOSTENKENNWERTE	NGF	400,69 m ²	BGF/NGF	1,23
	BGF	493,16 m ²	BRI/BGF	3,00
	BRI	1.479,00 m ³	BRI/NGF	3,69

Preisindex Baden-Württemberg für Gewerbl. Betriebsgebäude
 Basisjahr 2010 = 100
 Preisindex Aug 14 111,2

Bezeichnung				Summe	
Nettogrundfläche		400,69	m ²	400,69	m ²
Bruttogrundfläche		493,16	m ²	493,16	m ²
Bruttorauminhalt		1.479,00	m ³	1479,00	m ³
		Baukosten	€/m ² NGF	€/m ² BGF	€/m ³ BRI
Summe 100					
Summe 200	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Summe 300	38,26%	140.789,50 €	351,37 €	285,48 €	95,19 €
Summe 400	34,64%	127.449,18 €	318,07 €	86,17 €	86,17 €
Summe 300 + 400	72,90%	268.238,68 €	669,44 €	371,66 €	181,36 €
Summe 500	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Summe 600	1,06%	3.900,00 €	9,73 €	7,91 €	2,64 €
Summe 700	26,04%	95.836,03 €	239,18 €	194,33 €	64,80 €
Gesamtbauposten	100,0%	367.974,71 €	918,35 €	573,90 €	248,80 €

Aufgestellt: Sche
 72764 Reutlingen, 17.10.2014