

## Kreisberufsschulzentrum Schwäbisch Gmünd: Generalsanierung Hauptgebäude

### Kostenübersicht inkl. zu erwartender Mehrkosten für alle vier Bauabschnitte - Stand: 22.04.2020

Kosten-gruppe	Vorbereitende Maßnahmen	Kostenberechnung	Kostenanschlag (Auftrag)	Mehrkosten bzw. Nachträge	Kostenprognose	Abweichung	%
200	Vorbereitende Arbeiten	57.000 €	46.870 €	6.926 €	53.796 €	-3.204 €	-6%
	Abbruch und Schadstoffsanierung	3.100.000 €	1.963.049 €	262.981 €	2.226.030 €	-873.970 €	-28%
200	Baustellencontaineranlage	575.967 €	181.991 €		181.991 €	-393.976 €	-68%
200	zu erwartende Mehrkosten	0 €	0 €	135.000 €	135.000 €	135.000 €	
200	<b>Gesamtkosten KG 200</b>	<b>3.732.967 €</b>	<b>2.191.910 €</b>	<b>404.907 €</b>	<b>2.596.817 €</b>	<b>-1.136.150 €</b>	<b>-30%</b>

Kosten-gruppe	Bauwerk / Baukonstruktion	Kostenberechnung	Kostenanschlag (Auftrag)	Mehrkosten bzw. Nachträge	Kostenprognose	Abweichung	%
300	Rohbauarbeiten Teil 1	410.000 €	512.654 €		512.654 €	102.654 €	25%
	Rohbauarbeiten Teil 2	550.000 €	454.239 €	28.368 €	482.607 €	-67.393 €	-12%
	Rohbauarbeiten Teil 3	488.000 €	634.444 €	7.500 €	641.944 €	153.944 €	32%
	Schreinerarbeiten Teil 1	318.938 €	194.093 €	25.793 €	219.886 €	-99.052 €	-31%
	Schreinerarbeiten Teil 2	250.000 €	235.853 €		235.853 €	-14.147 €	-6%
	Schreinerarbeiten Teil 3	145.000 €	127.041 €		127.041 €	-17.959 €	-12%
	Schreinerarbeiten Teil 4	125.000 €	126.878 €		126.878 €	1.878 €	2%
	Schreinerarbeiten Teil 5 (N.N.)	165.000 €	165.000 €		165.000 €		
	Stahlbauarbeiten Fluchttreppen	283.290 €	365.094 €	48.342 €	413.436 €	130.146 €	46%
	Zimmerarbeiten	110.000 €	106.356 €	13.883 €	120.239 €	10.239 €	9%
	Dachabdichtungsarbeiten	79.433 €	86.207 €		86.207 €	6.774 €	9%
	Klempnerarbeiten	180.548 €	157.549 €	3.551 €	161.100 €	-19.448 €	-11%
	Putzarbeiten	30.450 €	37.931 €		37.931 €	7.481 €	25%
	Putzarbeiten	58.275 €	33.772 €		33.772 €	-24.503 €	-42%
	Putzarbeiten - Bewehrungssanierung	0 €	5.611 €		5.611 €	5.611 €	
	Estricharbeiten	110.000 €	105.489 €		105.489 €	-4.511 €	-4%
	Gussasphaltarbeiten	260.000 €	356.505 €	3.148 €	359.653 €	99.653 €	38%
	Fassade / Verglasung	3.338.000 €	3.734.562 €	44.206 €	3.778.768 €	440.768 €	13%
	Verglasungsarbeiten Oberlichter	966.525 €	733.797 €	4.323 €	738.120 €	-228.405 €	-24%
	Sonnenschutz außen	589.260 €	274.759 €		274.759 €	-314.501 €	-53%
	Metallbauarbeiten Teil 1	738.413 €	597.000 €		597.000 €	-141.413 €	-19%
	Metallbauarbeiten Teil 3	240.000 €	251.735 €		251.735 €	11.735 €	5%
	Metallbauarbeiten Teil 4	0 €	8.841 €		8.841 €	8.841 €	
	Vorhangfassade	1.298.745 €	1.489.026 €	8.044 €	1.497.070 €	198.325 €	15%
	Trockenbauarbeiten Wände	550.000 €	550.119 €		550.119 €	119 €	0%
	Trockenbauarbeiten Decke	1.479.450 €	1.234.120 €		1.234.120 €	-245.330 €	-17%
	Schreiner: Systemtrennwände	1.647.000 €	1.672.076 €	109.855 €	1.781.931 €	134.931 €	8%
	Mobile Trennwände	154.035 €	75.682 €		75.682 €	-78.353 €	-51%
	Gerüstbauarbeiten	474.000 €	438.413 €		438.413 €	-35.587 €	-8%
	Bodenbelagsarbeiten	1.050.000 €	919.217 €		919.217 €	-130.783 €	-12%
	Bodenbelagsarbeiten Werkstatt (N.N.)	43.318 €	43.318 €		43.318 €		
	Malerarbeiten	420.000 €	324.718 €		324.718 €	-95.282 €	-23%
	Malerarbeiten BA 2-4 (N.N.)	160.275 €	160.275 €		160.275 €		
	Baureinigung	160.000 €	148.131 €		148.131 €	-11.869 €	-7%
	WC-Trennwände	40.000 €	57.607 €		57.607 €	17.607 €	44%
	Fliesenarbeiten	330.000 €	471.172 €	16.700 €	487.872 €	157.872 €	48%
Hohlraumboden	56.700 €	49.332 €		49.332 €	-7.368 €	-13%	
Wandverkleidung WC Kern	93.500 €	98.223 €		98.223 €	4.723 €	5%	
Bauschild	7.500 €	7.500 €		7.500 €			
Bauverfugung (N.N.)	50.000 €	50.000 €		50.000 €			
Beschlagsarbeiten (N.N.)	5.000 €	5.000 €		5.000 €			
300	Bauseitige Leistung: Leitsystem	247.070 €	269.850 €		269.850 €	22.780 €	9%
300	Zu erwartende Mehrkosten	0 €	0 €	579.641 €	579.641 €	579.641 €	
300	<b>Gesamtkosten KG 300</b>	<b>17.702.725 €</b>	<b>17.369.187 €</b>	<b>893.353 €</b>	<b>18.262.541 €</b>	<b>559.816 €</b>	<b>3%</b>

Kosten-gruppe	Bauwerk - Technische Anlagen	Kostenberechnung	Kostenanschlag (Auftrag)	Mehrkosten bzw. Nachträge	Kostenprognose	Abweichung	%
400	Sanitär	1.617.781 €	1.668.167 €	18.570 €	1.686.737 €	68.956 €	4%
	Heizung	2.121.522 €	1.608.350 €	-16.191 €	1.592.159 €	-529.363 €	-25%
	HLS - Vorabmaßnahmen	9.845 €	9.845 €		9.845 €		
	Lüftung	3.402.869 €	3.383.324 €		3.383.324 €	-19.545 €	-1%
	Kältetechnik	299.000 €	294.820 €		294.820 €	-4.180 €	-1%
	Elektro - Vorabmaßnahmen	83.178 €	96.518 €	13.892 €	110.410 €	27.232 €	33%
	Elektroinstallation Hauptgewerk	5.125.000 €	4.026.843 €	99.839 €	4.126.682 €	-998.318 €	-19%
	Blitzschutzarbeiten	31.611 €	29.414 €		29.414 €	-2.197 €	-7%
	Fernmeldetechnik	590.000 €	1.135.247 €		1.135.247 €	545.247 €	92%
	Gebäudeautomation	120.000 €	143.300 €		143.300 €	23.300 €	19%
400	Bauseitige Leistung: Bauwasser	148.793 €	31.735 €		31.735 €	-117.058 €	-79%
400	Zu erwartende Mehrkosten	0 €	0 €	81.652 €	81.652 €	81.652 €	
400	<b>Gesamtkosten KG 400</b>	<b>13.549.599 €</b>	<b>12.427.563 €</b>	<b>197.763 €</b>	<b>12.625.325 €</b>	<b>-924.274 €</b>	<b>-7%</b>

Kosten-gruppe	Außenanlage	Kostenberechnung	Kostenanschlag (Auftrag)	Mehrkosten bzw. Nachträge	Kostenprognose	Abweichung	%
500	Außenanlagen (N.N.) - Nur entlang der Fassade	9.000 €	9.000 €		9.000 €		
	Außenanlagen (N.N.) - Windfang	60.300 €	60.300 €		60.300 €		
	Außenanlagen Technische Anlagen	28.679 €	28.679 €		28.679 €		
500	Bauseitige Leistung						
500	Zu erwartende Mehrkosten	0 €	0 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €	
500	<b>Gesamtkosten KG 500</b>	<b>97.979 €</b>	<b>97.979 €</b>	<b>15.000 €</b>	<b>127.979 €</b>	<b>30.000 €</b>	<b>31%</b>
Kosten-gruppe	Ausstattung	Kostenberechnung	Kostenanschlag (Auftrag)	Mehrkosten bzw. Nachträge	Kostenprognose	Abweichung	%
600	Feuerlöscher / Leitsystem	100.000 €	105.000 €		105.000 €	5.000 €	5%
600	Bauseitige Leistung: Umzüge Gebäudemodulanlage	180.000 €	367.638 €	530 €	368.168 €	188.168 €	105%
600	Zu erwartende Mehrkosten	0 €	0 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €	
600	<b>Gesamtkosten KG 600</b>	<b>280.000 €</b>	<b>472.638 €</b>	<b>15.530 €</b>	<b>503.168 €</b>	<b>223.168 €</b>	<b>80%</b>
Kosten-gruppe	Baunebenkosten	Kostenberechnung	Kostenanschlag (Auftrag)	Mehrkosten bzw. Nachträge	Kostenprognose	Abweichung	%
700	Planungshonorar	5.494.729 €	5.912.409 €	203.586 €	6.115.995 €	621.266 €	11%
700	Zu erwartende Mehrkosten	0 €	0 €	165.000 €	165.000 €	165.000 €	
700	<b>Gesamtkosten KG 700</b>	<b>5.494.729 €</b>	<b>5.912.409 €</b>	<b>368.586 €</b>	<b>6.280.995 €</b>	<b>786.266 €</b>	<b>14%</b>
<b>KG 200-700</b>	<b>Gesamtkosten</b>	<b>40.858.000 €</b>	<b>38.471.687 €</b>	<b>1.895.138 €</b>	<b>40.396.825 €</b>	<b>-461.175 €</b>	<b>-1%</b>

Kostenberechnung KTL-Architekten (Generalplaner) 36.226.000 €  
Abbruch und Schadstoffsanierung 3.762.000 €  
Digitalisierung des beruflichen Schulzentrums 870.000 €  
**Gesamtkostenrahmen** 40.858.000 €

aufgestellt: 22.04.2020  
Hochbau und Gebäudewirtschaft