

Kreisberufsschulzentrum Schwäbisch Gmünd: Generalsanierung Hauptgebäude

Kostenübersicht inkl. zu erwartender Mehrkosten für alle vier Bauabschnitte - Stand: 15.08.2022

Kosten-gruppe	Vorbereitende Maßnahmen	Kostenberechnung	Kostenanschlag (Auftrag)	genehmigte Nachträge	zu erwartende Mehrkosten	Kostenprognose	Abweichung	%
200	Schadstoffsanierung inkl. vorbereitende Arbeiten	3.157.000 €	2.010.908 €	307.451 €	-128.075 €	2.190.284 €	-966.716 €	-31%
	bauseitige Leistung / Baucontainer	575.967 €	181.991 €			181.991 €	-393.976 €	
200	Gesamtkosten KG 200	3.732.967 €	2.192.899 €	307.451 €	-128.075 €	2.372.275 €	-1.360.692 €	-36%

Kosten-gruppe	Bauwerk: Baukonstruktion	Kostenberechnung	Kostenanschlag (Auftrag)	genehmigte Nachträge	zu erwartende Mehrkosten	Kostenprognose	Abweichung	%	
300	Rohbauarbeiten Teil 1 - Teil 3	1.448.000 €	1.601.337 €	191.720 €	166.812 €	1.959.869 €	511.869 €	35%	
	Schreinerarbeiten Teil 1 - Teil 6	1.003.938 €	747.669 €	54.706 €	18.580 €	820.955 €	-182.983 €	-18%	
	Stahlbauarbeiten Fluchttreppen	283.290 €	365.094 €	50.145 €	0 €	415.239 €	131.949 €	47%	
	Zimmererarbeiten	110.000 €	106.356 €	19.739 €	12.000 €	138.095 €	28.095 €	26%	
	Dachabdichtungsarbeiten	79.433 €	86.207 €	49.921 €	0 €	136.128 €	56.695 €	71%	
	Klempnerarbeiten	180.548 €	157.549 €	21.919 €	0 €	179.468 €	-1.080 €	-1%	
	Putzarbeiten - Bewehrungsanierung	88.725 €	43.542 €	0 €	0 €	43.542 €	-45.183 €	-51%	
	Estricharbeiten - Gussasphaltparbeiten	370.000 €	461.994 €	65.630 €	21.877 €	549.501 €	179.501 €	49%	
	Fassade / Verglasung / Oberlichter	4.304.525 €	4.468.359 €	76.166 €	39.492 €	4.584.017 €	279.492 €	6%	
	Sonnenschutz außen	589.260 €	274.759 €	-1.091 €	0 €	273.668 €	-315.592 €	-54%	
	Metallbauarbeiten Teil 1 - Teil 4	978.413 €	870.437 €	27.018 €	3.530 €	900.985 €	-77.428 €	-8%	
	Vorhangsfassade	1.298.745 €	1.489.026 €	27.172 €	10.000 €	1.526.198 €	227.453 €	18%	
	Trockenbauarbeiten Wände und Decken	2.029.450 €	1.784.239 €	61.239 €	14.659 €	1.860.137 €	-169.313 €	-8%	
	Systemtrennwände, WC-Kernverkleidung	1.740.500 €	1.770.299 €	161.660 €	26.036 €	1.957.995 €	217.495 €	12%	
	Mobile Trennwände	154.035 €	75.682 €	6.569 €	0 €	82.251 €	-71.784 €	-47%	
	Gerüstbauarbeiten	474.000 €	438.413 €	17.656 €	7.500 €	463.569 €	-10.431 €	-2%	
	Bodenbelagsarbeiten, Hohlraumboden (Neuausschreibung BA4)	1.150.018 €	1.008.536 €	125 €	50.000 €	1.058.661 €	-91.357 €	-8%	
	Malerarbeiten BA 1 - BA 4	580.275 €	414.579 €	194.338 €	53.844 €	662.761 €	82.486 €	14%	
	Baureinigung	160.000 €	148.131 €	0 €	0 €	148.131 €	-11.869 €	-7%	
	WC-Trennwände	40.000 €	57.607 €	0 €	0 €	57.607 €	17.607 €	44%	
	Fliesenarbeiten	330.000 €	471.172 €	20.177 €	0 €	491.349 €	161.349 €	49%	
	Bauverfugung	50.000 €	10.115 €	0 €	0 €	10.115 €	-39.885 €	-80%	
	Beschlagsarbeiten	5.000 €	12.500 €	0 €	0 €	12.500 €	7.500 €	150%	
	bauseitige Leistung / Leitsystem	254.570 €	282.728 €	0 €	0 €	282.728 €	28.158 €		
	300	Gesamtkosten KG 300	17.702.725 €	17.146.330 €	1.044.809 €	424.330 €	18.615.469 €	912.744 €	5%

Kosten-gruppe	Bauwerk: Technische Anlagen	Kostenberechnung	Kostenanschlag (Auftrag)	genehmigte Nachträge	zu erwartende Mehrkosten	Kostenprognose	Abweichung	%	
400	Sanitär, GK Schott	1.617.781 €	1.722.302 €	80.842 €	37.614 €	1.840.759 €	222.978 €	14%	
	Heizung inkl. Vorabmaßnahmen	2.131.367 €	1.617.839 €	3.464 €	18.669 €	1.639.971 €	-491.396 €	-23%	
	Lüftung	3.402.869 €	3.383.324 €	32.426 €	19.955 €	3.435.705 €	32.836 €	1%	
	Kältetechnik	299.000 €	294.820 €	983 €	0 €	295.803 €	-3.197 €	-1%	
	Elektroinstallation inkl. Vorabm. u. Fernmeldetechnik	5.798.178 €	5.258.608 €	107.154 €	99.414 €	5.465.177 €	-333.001 €	-6%	
	Blitzschutzarbeiten	31.611 €	29.414 €	28.412 €	6.588 €	64.414 €	32.803 €	104%	
	Gebäudeautomation - MSR	120.000 €	143.300 €	-48.545 €	0 €	94.755 €	-25.245 €	-21%	
	bauseitige Leistung / Bauwasser	148.793 €	54.332 €	686 €	0 €	55.018 €	-93.775 €		
	400	Gesamtkosten KG 400	13.549.599 €	12.503.939 €	205.422 €	182.241 €	12.891.602 €	-657.997 €	-5%

Kosten-gruppe	Außenanlagen (nur entlang Fassade)	Kostenberechnung	Kostenanschlag (Auftrag)	genehmigte Nachträge	zu erwartende Mehrkosten	Kostenprognose	Abweichung	%
500	Technische Anlagen (N.N entlang Fassade)	97.979 €	67.679 €			67.679 €	-30.300 €	-31%
	bauseitige Leistung	0 €	0 €		10.000 €	10.000 €	10.000 €	
500	Gesamtkosten KG 500	97.979 €	67.679 €	0 €	10.000 €	77.679 €	-20.300 €	-21%

Kosten-gruppe	Ausstattung	Kostenberechnung	Kostenanschlag (Auftrag)	genehmigte Nachträge	zu erwartende Mehrkosten	Kostenprognose	Abweichung	%
600	Feuerlöscher / Leitsystem	100.000 €	100.000 €			100.000 €	0 €	0%
	bauseitige Leistung / Umzüge Modulanlage	180.000 €	459.891 €	108.559 €	82.516 €	650.966 €	470.966 €	168%
600	Gesamtkosten KG 600	280.000 €	559.891 €	108.559 €	82.516 €	750.966 €	470.966 €	168%

Kosten-gruppe	Baunebenkosten	Kostenberechnung	Kostenanschlag (Auftrag)	genehmigte Nachträge	zu erwartende Mehrkosten	Kostenprognose	Abweichung	%
700	Planungshonorar	5.494.729 €	5.379.417 €	2.750 €	387.572 €	5.769.738 €	275.009 €	5%
	bauseitige Leistung / Umzüge Modulanlage	0 €	524.982 €	60.841 €	121.644 €	707.467 €	707.467 €	
700	Gesamtkosten KG 700	5.494.729 €	5.904.399 €	63.591 €	509.216 €	6.477.205 €	982.476 €	18%

Kosten-gruppe	Gesamtkosten	Kostenberechnung	Kostenanschlag (Auftrag)	genehmigte Nachträge	zu erwartende Mehrkosten	Kostenprognose	Abweichung	%
KG 200-700	Gesamtkosten (Stand: 15.08.2022)	40.858.000 €	38.375.137 €	1.729.831 €	1.080.228 €	41.185.195 €	327.196 €	0,8%

Kostenhistorie

Baufortschrittsbericht Nr. 4 im Ausschuss für Bildung und Finanzen am 05.05.2020 (KT-Vorlage Nr. 068/2020)

Kosten-gruppe	Baunebenkosten	Kostenberechnung	Kostenanschlag (Auftrag)	genehmigte Nachträge	zu erwartende Mehrkosten	Kostenprognose	Abweichung	%
KG 200-700	Gesamtkosten (Stand: 22. April 2020)	40.858.000 €	38.471.507 €	1.895.138 €		40.396.825 €	-461.175 €	-1,1%

Baufortschrittsbericht Nr. 5 im Ausschuss für Bildung und Finanzen am 30.11.2020 (KT-Vorlage Nr. 228/2020)

Kosten-gruppe	Baunebenkosten	Kostenberechnung	Kostenanschlag (Auftrag)	genehmigte Nachträge	zu erwartende Mehrkosten	Kostenprognose	Abweichung	%
KG 200-700	Gesamtkosten (Stand: 27. Oktober 2020)	40.858.000 €	38.252.128 €	2.162.872 €		40.414.999 €	-443.001 €	-1,1%

Baufortschrittsbericht Nr. 6 im Ausschuss für Bildung und Finanzen am 15.06.2021 (KT-Vorlage Nr. 107/2021)

Kosten-gruppe	Baunebenkosten	Kostenberechnung	Kostenanschlag (Auftrag)	genehmigte Nachträge	zu erwartende Mehrkosten	Kostenprognose	Abweichung	%
KG 200-700	Gesamtkosten (Stand: 05. Mai 2021)	40.858.000 €	38.271.330 €	2.409.429 €		40.680.758 €	-177.242 €	-0,4%

Baufortschrittsbericht Nr. 7 im Ausschuss für Bildung und Finanzen am 06.12.2021 (KT-Vorlage Nr. 218/2021)

Kosten-gruppe	Baunebenkosten	Kostenberechnung	Kostenanschlag (Auftrag)	genehmigte Nachträge	zu erwartende Mehrkosten	Kostenprognose	Abweichung	%
KG 200-700	Gesamtkosten (Stand: 16. November 2021)	40.858.000 €	38.277.951 €	2.503.837 €		40.781.789 €	-76.211 €	-0,2%

Baufreigabeabschluss des Kreistags vom 06.11.2018

Kostenberechnung Generalplaner KTL-Architekten vom 11.10.2018	36.226.000 €
Abbruch und Schadstoffsanierung	3.762.000 €
Digitalisierung	870.000 €
Gesamtkostenrahmen	40.858.000 €