

FINANZIERUNG NEUBAU VERWALTUNGSGEBÄUDE AUF DEM UNION-GELÄNDE



OSTALBKREIS

Variante 1	Park- u. Mobilitätsstation finanziert als kosten- rechnende Einrichtung außerhalb des Kreishaushalts	Park- u. Mobilitätsstation finanziert über Kreishaushalt
Neubau gesamt	106.350.000 €	106.350.000 €
Mobilitätsstation	-8.362.500 €	0 €
Finanzierungsbetrag	97.987.500 €	106.350.000 €
Bisherige Finanzierung: Planansatz/Erm.reste	-13.300.000 €	-13.300.000 €
Geldanlage	-6.500.000 €	-6.500.000 €
Finanzierungsbetrag	78.187.500 €	86.550.000 €
Kredit	50.000.000 €	50.000.000 €
Finanzierung über HH ab 2024	28.187.500 €	36.550.000 €
Bereitstellung innerhalb 5 Jahre (pro Jahr)	5.637.500 €	7.310.000 €
	0,87Punkte KU	1,13Punkte KU
Steuerkraftsumme 2023	644.307.144 €	
1 Punkt Kreisumlage entsprechen	6.443.071 €	



Variante 2	Park- u. Mobilitätsstation finanziert als kostenrechnende Einrichtung außerhalb des Kreishaushalts	
Neubau gesamt		106.350.000 €
Mobilitätsstation		-8.362.500 €
Unvorhergesehenes (5 %) und Preissteigerung (10 %)		-12.945.365 €
Finanzierungsbetrag		85.042.135 €
Bisherige Finanzierung:		
Planansatz/Erm.reste		-13.300.000 €
Geldanlage		-6.500.000 €
Finanzierungsbetrag		65.242.135 €
Kredit		50.000.000 €
Finanzierung über HH ab 2024		15.242.135 €

Unvorhergesehenes und Preissteigerung	
Neubau + Mobilitätsstation gesamt	
Unvorhergesehenes (5 %) und Preissteigerung (10 %)	12.945.365 €
Mobilitätsstation	1.254.375 €
Neubau	11.690.990 €

SWAP-Darlehen (50 Mio. €)	
Laufzeit 40 Jahre	
Zinsbindung 30 Jahre	
Max. Belastung pro Jahr	2.575.000 €
Gesamtbelastung	103.000.000 €
abzüglich Tilgung	50.000.000 €
Zinsbetrag gesamt	53.000.000 €
Durchschnittlicher Zinsbetrag pro Jahr	1.325.000 €
Miete Verwaltungsgebäude pro Jahr	1.000.000 €
Geplante Gesamtmiete (bei Mietdauer 40 Jahre)	53.000.000 €
Regelmäßige Mieterhöhung pro Jahr	1,388%