

Zweiter Verwaltungsstandort in Aalen auf dem UNION-Gelände

### Wirtschaftlichkeitsbetrachtung der vier möglichen Photovoltaikanlagen

#### Verwaltungsgebäude - Dachanlage kombiniert mit Begrünung

Anzahl Module	620 Stück
Leistung je Modul	420 Watt
Nennleistung	260,4 kW
Spezifischer Ertrag	1.064 kWh/kW/a
Jahresertrag	277.066 kWh
Investition	333.968 € netto inkl. Planungskosten
Ertrag	86.514 € /a
Amortisationszeit	3,9 Jahre

	<b>Anteil</b>		<b>Vergütung</b>	<b>Ertrag</b>
Eigenverbrauch	75%	207.799 kWh	0,400 €	83.120 €
Einspeisung	25%	69.266 kWh	0,049 €	3.394 €
		<u>277.066</u>		<u>86.514 €</u>

#### Verwaltungsgebäude - Fassadenintegrierte Anlage zum Kocher (Süden) hin

Nennleistung	75,6 kW
Spezifischer Ertrag	676 kWh/kW/a
Jahresertrag	51.106 kWh
Investition	1.059.567 € netto inkl. Planungskosten
Ertrag	15.958 € /a
Amortisationszeit	66,4 Jahre

	<b>Anteil</b>		<b>Vergütung</b>	<b>Ertrag</b>
Eigenverbrauch	75%	38.329 kWh	0,400 €	15.332 €
Einspeisung	25%	12.776 kWh	0,049 €	626 €
		<u>51.106</u>		<u>15.958 €</u>

#### Verwaltungsgebäude - Dachanlage und fassadenintegrierte Anlage

Nennleistung	336 kW
Jahresertrag	328.172 kWh
Investition	1.393.534 € netto inkl. Planungskosten
Ertrag	102.472 € /a
Amortisationszeit	13,6 Jahre

Zweiter Verwaltungsstandort in Aalen auf dem UNION-Gelände

### Wirtschaftlichkeitsbetrachtung der vier möglichen Photovoltaikanlagen

#### **Park- und Mobilitätsstation - Dachanlage kombiniert mit Begrünung**

Anzahl Module	474 Stück
Leistung je Modul	420 Watt
Nennleistung	199,1 kW
Spezifischer Ertrag	1.064 kWh/kW/a
Jahresertrag	211.821 kWh
Investition	264.179 € netto inkl. Planungskosten
Ertrag	66.141 € /a
Amortisationszeit	4,0 Jahre

	<b>Anteil</b>		<b>Vergütung</b>	<b>Ertrag</b>
Eigenverbrauch	75%	158.866 kWh	0,400 €	63.546 €
Einspeisung	25%	52.955 kWh	0,049 €	2.595 €
		<u>211.821</u>		<u>66.141 €</u>

#### **Park- und Mobilitätsstation - PV-Anlage als Fassade zum Kocher (Süden) hin**

Nennleistung	44,6 kW
Spezifischer Ertrag	676 kWh/kW/a
Jahresertrag	30.150 kWh
Investition	499.277 € netto inkl. Planungskosten
Ertrag	9.414 € /a
Amortisationszeit	53,0 Jahre

	<b>Anteil</b>		<b>Vergütung</b>	<b>Ertrag</b>
Eigenverbrauch	75%	22.612 kWh	0,400 €	9.045 €
Einspeisung	25%	7.537 kWh	0,049 €	369 €
		<u>30.150</u>		<u>9.414 €</u>

#### **Park- und Mobilitätsstation - Dachanlage und Fassadenanlage**

Nennleistung	243,7 kW
Jahresertrag	241.971 kWh
Investition	763.456 € netto inkl. Planungskosten
Ertrag	75.555 € /a
Amortisationszeit	10,1 Jahre

Zweiter Verwaltungsstandort in Aalen auf dem UNION-Gelände

**Mögliche Gesamtanlage auf den Dachflächen und an den südlichen Fassaden  
von beiden Verwaltungsgebäuden und der Park- und Mobilitätsstation**

Nennleistung	579,7 kW
Jahresertrag	570.143 kWh
Investition	2.156.991 € netto inkl. Planungskosten
Ertrag	178.027 € /a
Amortisationszeit	12,1 Jahre

**Seite 3 Zusammenfassung aller vier PV-Anlagen (Dach und Fassade)**