

ZVSA - Zweiter Verwaltungsstandort Aalen

Ermittlung BGF - Flächenberechnung nach DIN 277

Ermittlung BGF	BGF (R)				BGF (S)		
	Gebäude 1	Gebäude 2	Foyer	Gesamt in m ²	Gebäude 1	Gebäude 2	Foyer
Untergeschoss							
UG, Flächen in m ²		1.645 m ²		1.645 m ²			
BGF (S) in m ² (Lichtschächte)						80 m ²	
Obergeschosse							
Erdgeschoss	1.090 m ²	1.357 m ²	135 m ²	2.582 m ²	23 m ²	27 m ²	105 m ²
BGF (S) Überdachter Bereich					23 m ²	39 m ²	
BGF (S) (Innenhof)					172 m ²	326 m ²	
1. Obergeschoss	1.111 m ²	1.394 m ²		2.505 m ²	29 m ²	33 m ²	
2. Obergeschoss	1.111 m ²	1.394 m ²		2.505 m ²	29 m ²	33 m ²	
3. Obergeschoss	1.111 m ²	1.394 m ²		2.505 m ²	29 m ²	33 m ²	
4. Obergeschoss	1.111 m ²	1.394 m ²		2.505 m ²	29 m ²	33 m ²	
5. Obergeschoss		1.394 m ²		1.394 m ²		33 m ²	
BGF ab EG				13.996 m²			
BGF Untergeschoss				1.645 m²			
BGF (R) Gesamt				15.641 m²	BGF (S) Gesamt		1.078 m²
BGF (R) Gesamt			Stand 25.02.2022	15.494 m ²	BGF (S) Gesamt		1.055 m ²

ZVSA - Zweiter Verwaltungsstandort Aalen

Ermittlung BRI - Flächenberechnung nach DIN 277

Ermittlung BRI	Gebäude 1	Gebäude 2	Foyer			
Geschosshöhen						
Untergeschoss						
Untergeschoss		4,61 m				
BRI (S) UG Lichtschacht					3,20 m	
Obergeschosse						
Erdgeschoss	6,18 m	4,85 m	5,80 m			
1. Obergeschoss	3,70 m	3,70 m		1,85 m	1,85 m	
2. Obergeschoss	3,70 m	3,70 m				
3. Obergeschoss	3,70 m	3,70 m				
4. Obergeschoss	4,30 m	3,70 m				
5. Obergeschoss		4,30 m				
Ermittlung BRI (ohne Erweiterungsfläche)						
	Gebäude 1	Gebäude 2	Foyer	Gesamt BRI (R)	Gesamt BRI (S)	
BRI (R) in m ³		7.583 m ³		7.583 m ³		
BGF (S) in m ² (Lichtschächte)					256 m ³	
BRI Obergeschosse						
Erdgeschoss	6.736 m ³	6.581 m ³	785 m ³	14.101 m ³	100 m ³	118 m ³
1. Obergeschoss	4.111 m ³	5.158 m ³		9.269 m ³		
1. OG überdachter Bereich aus EG	43 m ³	73 m ³		115 m ³		
2. Obergeschoss	4.111 m ³	5.158 m ³		9.269 m ³		
3. Obergeschoss	4.111 m ³	5.158 m ³		9.269 m ³		
4. Obergeschoss	4.777 m ³	5.158 m ³		9.935 m ³		
5. Obergeschoss		5.994 m ³				
BRI (R) Gesamt				59.541 m³	BRI (S) Gesamt	1.085 m³
BRI (R) Gesamt	Stand 25.02.2022			62.064 m ³	BRI (S) Gesamt	990 m ³