

Bauvorhaben: Kreisberufsschulzentrum Schwäbisch Gmünd
Generalsanierung und Erweiterung

Baugrundstück: Heidenheimer Straße 1
73529 Schwäbisch Gmünd

Kostenaufstellung nach DIN 276		
Kostengruppen	Maßnahme	Kosten
KG200	HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN	
KG210	Abbruch/ Herrichten	405.223,26 €
KG230	Grundleitungsbefahrung	40.000,00 €
KG300	BAUWERK - BAUKONSTRUKTION	
KG310	Baustelleneinrichtung	497.500,00 €
KG311	Erdarbeiten	458.580,00 €
KG312	Maurerarbeiten	8.475,00 €
KG313	Betonarbeiten	331.250,00 €
KG314	Drainage	15.000,00 €
KG316	Fassadenarbeiten	1.055.600,00 €
KG317	Stahlbauarbeiten	269.800,00 €
KG319	Abdichtung	44.800,00 €
KG321	Dachabdichtung	75.650,00 €
KG322	Klempnerarbeiten	171.950,00 €
KG323	Putzarbeiten	55.500,00 €
KG324	Fliesenarbeiten	351.875,00 €
KG325	Estricharbeiten	400.410,00 €
KG327	Schreinerarbeiten	1.965.250,00 €
KG329	Beschlagsarbeiten	12.500,00 €
KG330	Sonnenschutz	561.200,00 €
KG331	Metallbau/ Schlosser	1.026.550,00 €
KG332	Verglasungsarbeiten	4.260.500,00 €
KG333	Malerarbeiten	456.160,00 €
KG335	Bodenbelagsarbeiten	1.173.950,00 €
KG337	Trockenbauarbeiten Wände	813.500,00 €
KG338	Trockenbauarbeiten Decken	2.599.050,00 €
KG339	Hohlraumboden	54.000,00 €
KG340	Gerüst	474.400,00 €
KG342	Verfugung	50.000,00 €
KG344	Wärmedämmverbundsystem	29.000,00 €
KG350	Grundreinigung	195.000,00 €
KG400	BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN	
KG410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1.617.781,00 €
KG420	Wärmeversorgungsanlagen	2.121.522,00 €
KG430	Raumlufttechnische Anlagen	3.719.212,00 €
KG440	Starkstromanlagen	3.908.274,00 €
KG450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	789.330,76 €
KG480	Gebäudeautomation	592.538,00 €
KG490	Sonstige Maßnahmen	141.193,00 €
KG500	AUSSENANLAGEN	
KG510	Geländeflächen entlang der Fassade	9.000,00 €
KG520	Befestigte Flächen (Windfang)	60.300,00 €
KG540	Technische Anlagen	28.679,00 €
KG600	AUSSTATTUNG	
KG619	Feuerlöscher, Beschilderung	100.000,00 €
KG700	BAUNEKENKOSTEN	
KG730	Architekten- und Ingenieursleistung	5.073.896,98 €
KG740	Gutachten und Beratung	166.600,00 €
KG770	Allgemeine Baunebenkosten	45.000,00 €
Generalsanierung des Hauptgebäudes		
Kostenberechnung KTL Architekten vom 11.10.2018 (KG200-KG700)		36.226.000,00 €
Abbruch und Schadstoffsanierung		3.762.000,00 €
Gesamtaufwand		39.988.000,00 €
Nachrichtlich:		
Preissteigerung		1.722.000,00 €
Digitalisierungsoffensive		870.000,00 €
Neugestaltung der Außenanlagen (ab 2024)		2.000.000,00 €