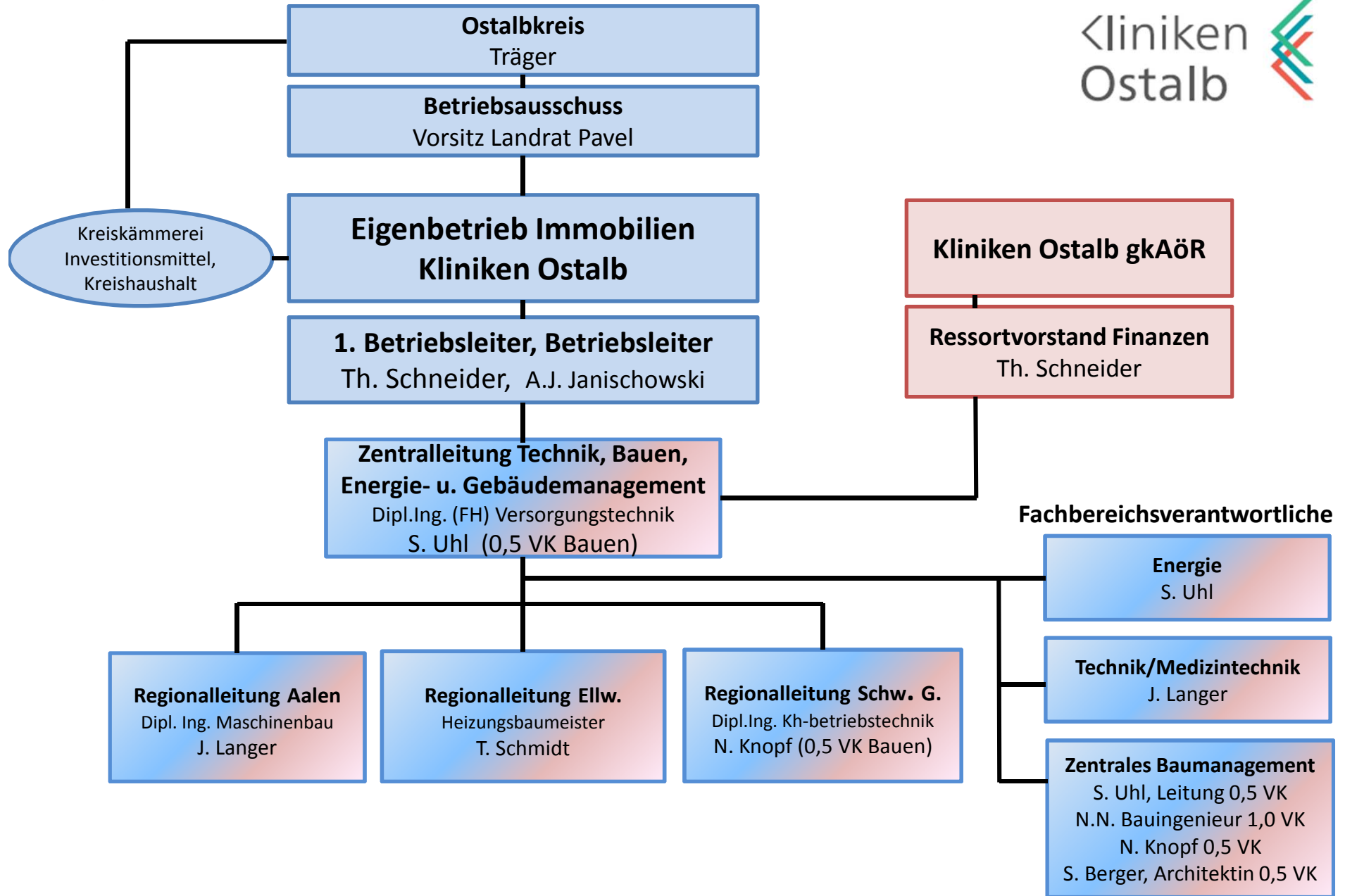


Anlage 2



## Baumanagement

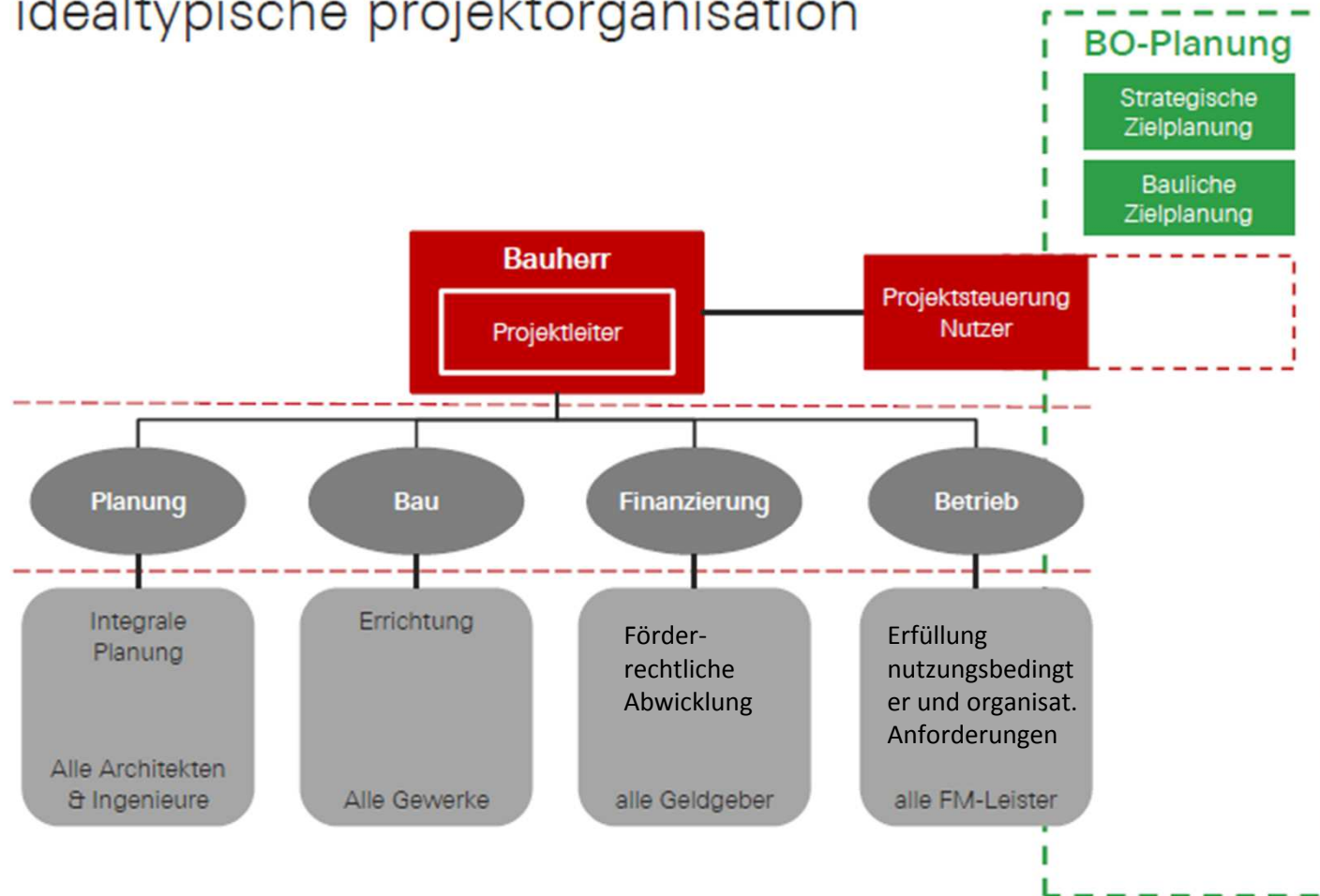
### Grundlagen

Ein effektives Baumanagement in einem Klinikverbund benötigt folgende Grundlagen:

- Strategischer Masterplan des Klinikverbunds
  - Darauf abgestimmte bauliche Zielplanung der nächsten 10 Jahre (mind.)  
(z. B. OP-Planung, Notfallversorgung, Angebote i. R. Zentralversorgung, med. Spezialversorgung)
  - Zentrale Steuerung der Bauaktivitäten (Vorstandsressort/Betriebsleiter)
  - Fachliche Qualifizierung in der Technischen Abteilung, in Abhängigkeit der Qualifikation und der anstehenden Bauvolumina
- 
- durch Einstellung eines Bau-Ingenieurs
  - durch externe Unterstützung durch einen Projektsteuerer
  - durch gute Abstimmung mit dem Architekten des Hauses
  - förderrechtliche Abwicklung (Rechnungsnachweise, Bearbeitung Prüfungsfeststellungen)
- Einbindung der Nutzer/medizinische Fachabteilungen in alle Prozessphasen

 Betriebsorganisationsplanung

## idealtypische projektorganisation



# integraler vorentwurf

überblick

