



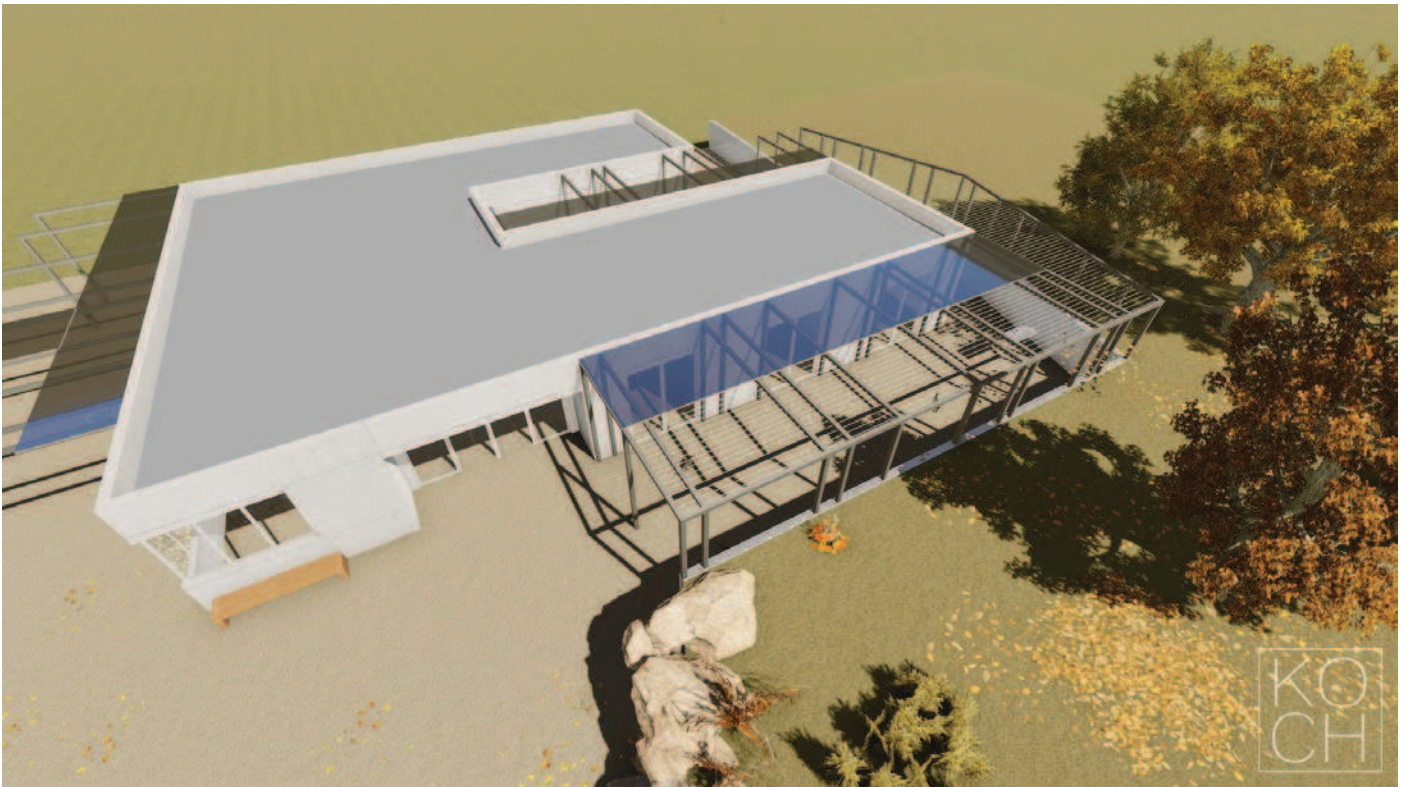
OSTALBKREIS





INHALTSVERZEICHNIS

1. BAUBESCHREIBUNG
2. ENERGIESPARMASSNAHMEN
3. PLÄNE
Übersichtsplan
Grundriss
Schnitte
Ansichten
4. BAUBESCHREIBUNG
5. FLÄCHENBERECHUNG
6. KOSTENBERECHNUNG





1. BAUBESCHREIBUNG

ALLGEMEIN	PROJEKT	Neubau des Tierheims: Katzenhaus Dreherhof 2 73430 Aalen
	BAUHERR	Ostalbkreis vertreten durch Landrat Pavel Stuttgarter Str. 41 73430 Aalen
	PLANUNG	Koch Architektur Generalplaner GmbH Apothekergasse 3 73479 Ellwangen
	FI GEOLOGE	Dr. Behringer, Geologisches Büro Geierweg 26 73434 Aalen
	FI GEOMETER	Grimm Ingenieure Dresdener Str. 8 73479 Ellwangen
	FI STATIK	Ohligschläger und Ribarek Friedlandstraße 3 73431 Aalen
	FI HLS	Riedelsheimer + Haas GmbH Sauerbachstrasse 40 73434 Aalen – Hofherrnweiler
	SIGE-KOORDINATION	Koch Architektur Generalplaner GmbH Apothekergasse 3 73479 Ellwangen
	BAUGRUNDSTÜCK	Tierheim Dreherhof, Flst. 555/10
	HÖHENLAGE	EFH ca. 484.80 NN
	ERSCHLIESSUNG	direkt über K 3240 (Richtung Reichenbach)



BAUWERK	GRÜNDUNG	Streifen- und Einzelfundamente
	ENTWÄSSERUNG	Abwassergrundleitungen aus PVC-Rohren, Anschluss an bestehende Entwässerung
	WÄNDE / BODEN	Bodenplatte mit Perimeterdämmung auf Schotter/Kiesvorlage und PE-Folie. Streifen- und Einzelfundamente
		Zwingerbereich mit Kunstharzbeschichtung.
		Außen- und tragende Innenwände aus Stahlbetonfertigteilen, teils in Sandwich-Bauweise teils im Massivbau.
		Boxen im Innenbereich durch halbhohle Betonfertigteile getrennt, darüber Metallgitterkonstruktion.
	DACHKONSTRUKTION	Flachdach, Stahlbetonfertigteile Decke gedämmt Abdichtung
	FLASCHNERARBEITEN	Titanzink
	VERGLASUNG/TÜREN	Aluminiumprofile mit Isolierverglasung
	HEIZUNG / SANITÄR	Fernwärme aus bestehender Heizung von Hauptgebäude, Fußbodenheizung in Bodenplatte eingelegt, entsprechend der Erfordernis
ELEKTRO	Beleuchtungsstandard entsprechend dem tatsächlichen Bedarf; Aufputz-Installation	
AUSSENANLAGEN	Freigehege mit befestigtem Untergrund im Gefälle und Konstruktion für Überdachung.	



2. ENERGIESPARMASSNAHMEN

ALLGEMEIN

PROJEKT

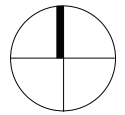
Neubau des Tierheims:
Katzenhaus
Dreherhof 2
73430 Aalen

ENERGIEEINSPARUNG

An die geplante Erweiterung werden seitens des Wärmeschutzes baurechtlich keine Anforderungen gestellt.

Es ist aber vorgesehen, nachfolgende energiesparende Maßnahmen durchzuführen:

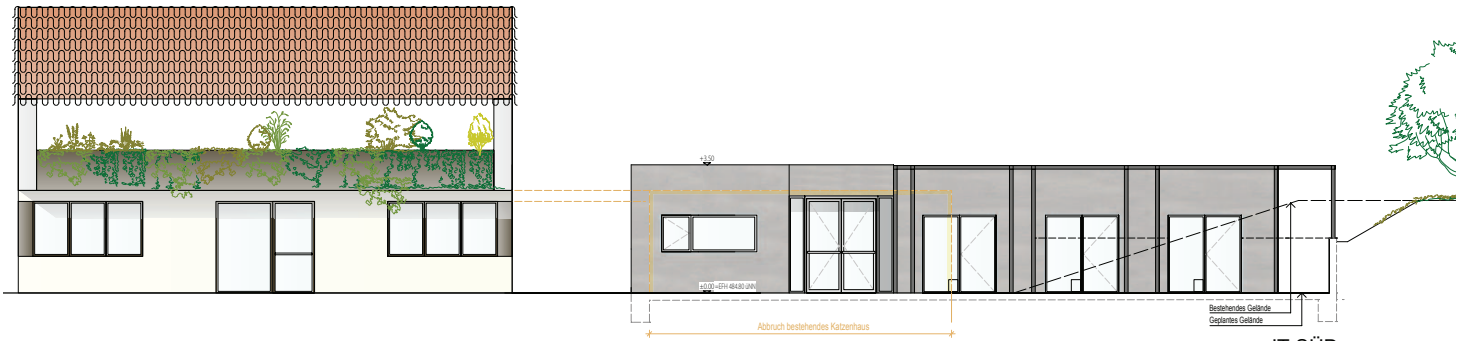
- gedämmte Wand-, Boden- und Dachbauteile v.a. zum Sommerlichen Wärmeschutz
- größtmögliche natürliche Belichtung und Belüftung
- Temperierung des Gebäudes durch Fernwärmeleitung von Brennwärtekessel im Wohn-, bzw. Bürogebäude



**NEUBAU
KATZENHAUS**

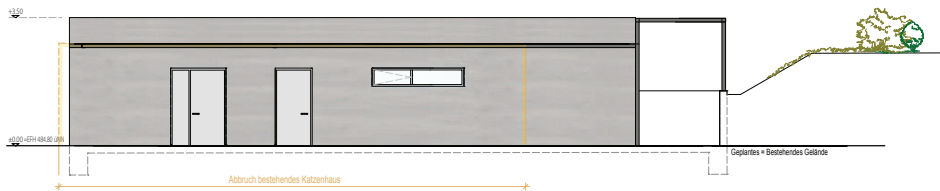
LAGEPLAN

ohne Maßstab



HAUPTGEBÄUDE - BESTAND

ANSICHT SÜD

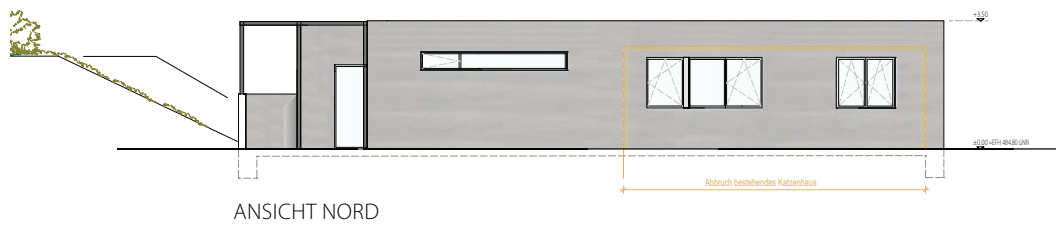


ANSICHT WEST

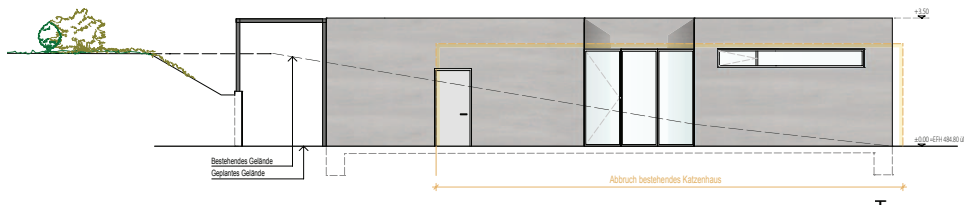
**NEUBAU
KATZENHAUS**

ANSICHT SÜD
ANSICHT WEST

ohne Maßstab



ANSICHT NORD

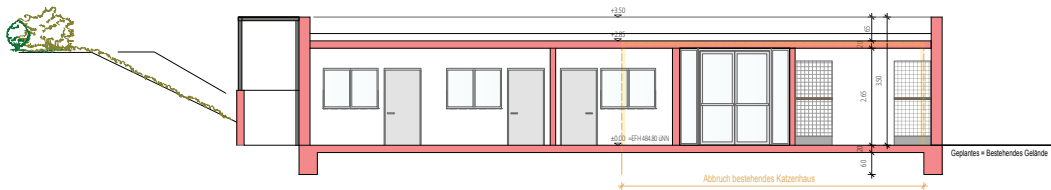


ANSICHT OST

NEUBAU
KATZENHAUS

ANSICHT NORD
ANSICHT OST

ohne Maßstab



NEUBAU
KATZENHAUS

SCHNITT A-A

ohne Maßstab



4. FLÄCHENBERECHUNG

nach DIN 277

HNF	Hauptnutzfläche
NNF	Nebennutzfläche
FF	Funktionsfläche
VF	Verkehrsfläche
NGF	Nettogrundrissfläche
BRI	Bruttorauminhalt

HNF	Hauptnutzfläche
------------	------------------------

Erdgeschoss

6 Boxen für je 8 Katzen	6 * 3,2 * 2,5	48
Krankenstation	6,12 * 4,91 + 0,6 * 1,26	30,74
Quarantäne	3,72 * 4,08	15,15
Küche	2,9 * 3,5	10,04
Kleintiere	3,75 * 3,72	13,94
Nassraum	2,00 * 3,50	6,64
Summe NNF Erdgeschoß		124,51

<u>HNF gesamt</u>	124,51 m²
--------------------------	-----------------------------

NNF	Nebennutzfläche
------------	------------------------

Erdgeschoss

Lager	3,8 * 4,1	15,25
Freilauf		70,86
Summe NNF Erdgeschoß		86,11

<u>NNF gesamt</u>	86,11 m²
--------------------------	----------------------------



4. FLÄCHENBERECHUNG

nach DIN 277

FF Funktionsfläche**Erdgeschoss**

Technik	1,13 * 3,72	4,19
Summe FF Erdgeschoss		4,19
FF gesamt		4,19 m²

VF Verkehrsfläche**Erdgeschoss**

Flur/ Besucher/Vermittlung		48,82
Summe VF Erdgeschoss		48,82
VF gesamt		48,82 m²

NGF Nettogrundrissfläche

HNF		124,51 m²
NNF		86,11 m²
FF		4,19 m²
VF		48,82 m²
Summe NGF gesamt		<u>263,63 m²</u>



4. FLÄCHENBERECHUNG

nach DIN 277

BGF	Bruttigeschoßfläche	
Katzenhaus		233 m ²
Freilauf		74,33 m ²
<u>Summe BGF gesamt</u>		307,33 m²

BRI	Bruttorauminhalt	
Katzenhaus	233 * 3,5	815,5 m ³
<u>Summe BRI Katzenhaus</u>		815,50 m³
Freilauf	75,93 * 3,5	265,76 m ³
<u>Summe BRI Freilauf</u>		265,76 m³
<u>Summe BRI gesamt</u>		1081,26 m³



5. KOSTENBERECHNUNG

Kosten nach DIN 276 (brutto)

Kostenberechnung Nr. 1.1 vom 09.12.2015

LB	Leistungsbereiche / Gewerke			Kosten in €
	Neubau Katzenhaus			
100	Grundstück			vorhanden
200	Herrichten und Erschließen			15.800,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion			269.517,50 €
400	Haustechnik			49.898,00 €
500	Außenanlagen			17.950,00 €
600	Ausstattung			wird vom Verein getragen
700	Baunebenkosten			58.000,00 €
Gesamtkosten brutto KG 200+300+400+500+700				411.165,50 €