

**Unterhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen bei bestehenden Gebäude**  
- Soll- und Ist-Werte nach dem KGSt-Verfahren mit Gewichtungsfaktoren -

Anlage	Liegenschaft / Gebäude	Wiederbeschaffungszeitwert Jahr 2014 (aus Gebäudevers.)	Gewichtungsfaktoren			Gewichteter Gebäudewert	KGSt-Empfehlung: Gewichtung x 1,2 %	Ausgaben für Unterhaltung und Instandsetzung (ohne Neubaumaßnahmen)					
			Alter	Technik	Nutzung			2013	2012	2011	2010	2009	Durchschnitt 2009-2013
1	Landratsamt Ostalbkreis Stuttgarter Straße 41, Aalen	58.446.940 €	1,0	0,8	0,9	52.602.246 €	631.227 €	158.992 €	175.516 €	101.447 €	263.200 €	698.794 €	279.590 €
2	Landratsamt Ostalbkreis Haußmannstr. 29, Schwäbisch Gmünd	6.457.400 €	1,2	0,8	0,9	6.242.153 €	74.906 €	527.536 €	20.528 €	28.391 €	39.174 €	27.929 €	128.712 €
3	Landratsamt Ostalbkreis Oberbettringer Str. 166, Schwäb. Gmünd	12.689.040 €	1,0	0,8	0,9	11.420.136 €	137.042 €	21.591 €	20.599 €	14.522 €	18.748 €	23.732 €	19.839 €
4	Kreisberufsschulzentrum Aalen	148.745.960 €	1,0	0,9	1,1	148.745.960 €	1.784.952 €	410.575 €	238.962 €	219.937 €	367.777 €	256.264 €	298.703 €
5	Kreisberufsschulzentrum Ellwangen	50.717.980 €	1,1	0,9	1,1	52.408.579 €	628.903 €	543.036 €	105.362 €	73.163 €	76.952 €	109.522 €	181.607 €
6	Kreisberufsschulzentrum Schwäbisch Gmünd	106.733.020 €	1,1	0,9	1,1	110.290.787 €	1.323.489 €	1.405.901 €	242.179 €	665.609 €	2.209.116 €	1.560.950 €	1.216.751 €
7	Schloss-Schule Aalen-Wasseralfingen	8.085.860 €	1,0	0,8	1,1	7.816.331 €	93.796 €	27.143 €	141.227 €	39.525 €	13.679 €	19.216 €	48.158 €
8	Heideschule Mutlangen	6.518.820 €	1,0	0,8	1,1	6.301.526 €	75.618 €	24.535 €	31.998 €	46.964 €	15.871 €	20.821 €	28.038 €
9	Klosterbergschule Schwäbisch Gmünd	4.674.560 €	1,2	0,8	1,1	4.830.379 €	57.965 €	28.900 €	43.487 €	7.107 €	23.278 €	16.290 €	23.812 €
10	Jagsttalschule Westhausen	12.732.200 €	1,1	0,9	1,1	13.156.607 €	157.879 €	282.763 €	83.521 €	47.034 €	53.415 €	717.457 €	236.838 €
11	Tierheim Dreherhof Aalen	680.600 €	1,0	0,8	0,9	612.540 €	7.350 €	9.206 €	12.394 €	9.445 €	11.683 €	0 €	8.546 €
	<b>Summe</b>	<b>416.482.380 €</b>				<b>414.427.245 €</b>	<b>4.973.127 €</b>	<b>3.440.178 €</b>	<b>1.115.773 €</b>	<b>1.253.146 €</b>	<b>3.092.893 €</b>	<b>3.450.975 €</b>	<b>2.470.593 €</b>

Anm.: "Alter" nach dem Alter des Gebäudes bzw. nach dem Jahr einer grundlegenden Sanierung  
[bis 10 Jahre: 0,4; 11-40 Jahre: 1,0 plus Zuschlag für 4. Lebensjahrzehnt; 41-80 Jahre: 1,2; ab 80 Jahren: 1,3 ]

"Technik" bedeutet Technisierungsgrad des Gebäudes nach sog. *Wuppertaler Tabelle* der KGSt Köln  
[je nach Technikanteil am Gebäudegesamtwert: Multiplikator von 0,8 - 1,5]

"Nutzung" beschreibt die durch nutzungsbedingten Verschleiß verursachten Abweichungen  
[Verwaltungsgebäude: Multiplikator 0,9; Schulen: Multiplikator 1,1]