

GEBÄUDEZUSTANDSBERICHT - Gesamtbeurteilung

11 24 02 18 02

Jagsttalschule Westhausen

1	Schule	
Anschrift	Am Rinnenberg 1, 73463 Westhausen	
Flurstück	986	18.797 m ²
Baujahr	1978, 2002	
Nutzung	Schule für Menschen mit geistiger Behinderung	



Das Hauptgebäude wurde 1978 in Betrieb genommen. In diesem Gebäudeteil befinden sich die Sporthalle, das Schwimmbad, Schul- und Verwaltungsräume. Der Erweiterungsbau ist 2002 eingeweiht worden. In den Jahren 2002 bis 2009 wurden die Dachflächen auf dem Hauptgebäude instandgesetzt und nach den geltenden energetischen Vorgaben verbessert. Gleichzeitig wurde die Dachverglasung des Eingangsfoyers erneuert.

Im Frühjahr 2015 wird die Dachfläche über dem Sporthallenbereich saniert. Die Maßnahme ist bereits finanziert.

Im Zuge der jährlichen Bauunterhaltungsmaßnahmen sind im Flurbereich des Gebäudes die in die Jahre gekommenen Bodenbeläge erneuert worden. Durch Witterungseinflüsse in den letzten Jahrzehnten sollen im Zuge der jährlichen Unterhaltungsmaßnahmen zeitnah der Schutzanstrich der Fassade und der Fenster erneuert werden. Bei der Aluminiumfassade im Schwimmbadbereich sind die Stützenprofile durch die Witterungseinflüsse von außen und die chlorhaltige Innenluft stark korrodiert. Die Fassade soll daher erneuert werden. Damit wird auch eine energetische Verbesserung dieser Gebäudehülle erreicht.

Die Haustechnik ist über 40 Jahre in Betrieb. Das Trinkwassernetz entspricht nicht mehr den heutigen technischen Anforderungen, daher wird eine grundlegende Sanierung des Trinkwassernetzes in zwei Abschnitten für die Jahre 2016-2017 vorgesehen.

Bei einem erforderlichen Austausch der Beleuchtung in den jeweiligen Räumen wird diese durch energiesparende LED-Technik ersetzt.

Die Abluftanlage im Hallenbadbereich wurde 2009 erneuert. Durch eine Wärmerückgewinnung wird der Lüftungswärmeverlust deutlich reduziert.

Erforderliche Maßnahmen für:	Finanzplanung (geschätzte Kosten)				
	2015	2016	2017	2018	2019
Außenwände					
Innenwände					
Bodenbelag					
Decke					
Türen					
Fenster					
Heizung					
Trinkwasserleitungsnetz (Erneuerung)	15.000 €	225.000 €	225.000 €		
Lüftung					
Elektro					
Dach					
Fassade Schwimmbad		123.000 €			
Außenflächen					
Sonstiges: wie Sanitäröbekte/Schultafeln/Treppe Aula					
Summe im Jahr	15.000 €	348.000 €	225.000 €	0 €	0 €