


GEBÄUDEZUSTANDSBERICHT - Gesamtbeurteilung

11 24 02 18 01		Klosterbergschule Schwäbisch Gmünd	
1	Schule		
Anschrift	Lindacher Straße 7+9, 73525 Schwäbisch Gmünd		2. und 3. BA 1. BA (1967)
Flurstück	1734	9.671 m ²	 <p style="text-align: center;">Garnisonsgebäude</p>
Baujahr	1967, 1972, 1988		
Nutzung	Schule für Menschen mit geistiger Behinderung, Schule für Menschen mit körperlicher Behinderung		

Die Klosterbergschule besteht aus drei Gebäudeteilen, die 1967, 1972 und 1988 in drei Bauabschnitten erstellt wurden. Der Bauabschnitt 1 wird auf Grund des Kreistagsbeschlusses vom 17.12.2013 durch einen Neubau ersetzt. Außerdem wird das ehemalige Garnisonsgebäude nach dem Umzug der Leiterplattenschule in das Kreisberufsschulzentrum auf dem Hardt nach Umbaumaßnahmen künftig für die Klosterbergschule genutzt. Im Zuge des Neu- und Umbaus wird eine zentrale Heizanlage zur Wärmeversorgung für diesen Gebäudekomplex installiert. Auf dem Neubau wird eine kleine Photovoltaik-Eigenverbrauchsanlage geplant.

Der 2. und 3. BA weisen nutzungsbedingt bei den Bodenbelägen in Fluren und Klassenräumen Verschleißspuren auf. Die Instandsetzung ist daher abschnittsweise über die nächsten Jahre vorgesehen.

Die haustechnischen Anlagen sind seit mehreren Jahrzehnten in Betrieb. Die Verschleißerscheinungen führen zu häufigeren Reparaturen. Auch hier, wie bei der Beleuchtung und dem vorbeugenden Brandschutz, sind in den nächsten Jahren finanzielle Aufwendungen erforderlich.

Die Sanitärbereiche (WC, Dusche, usw.) sowie die einzelnen Lehrküchen sollen in den folgenden Jahren modernisiert werden.

Durch jahrzehntelange Witterungseinflüsse ist die Dachhaut spröde. Auf Grund der auftretenden Risse ist in den nächsten Jahren mit Undichtigkeiten zu rechnen. Aus diesem Grund ist auch im Jahr 2018 eine Flachdachsanierung einzuplanen.

Erforderliche Maßnahmen für:	Finanzplanung (geschätzte Kosten)				
	2015	2016	2017	2018	2019
Ersatz 1. BA und Umbaumaßnahme Gebäude Leiterplattenschule		600.000 €	600.000 €	1.146.000 €	
Zentrale Heizanlage		267.000 €			
Innenwände: Anstrich erneuern					
Bodenbelag: Parkett/Linoleum					
Decke					
Türen (Brandschutz)					
Fenster					
Lüftung					
Sanitär					
Elektro: Beleuchtung erneuern, optimieren					
Energetische Dachsanierung 2. und 3. BA				250.000 €	
Fassade: Anstrich 2. und 3. BA erneuern					
Außenflächen					
Sonstiges: Spielgeräte					
Summe im Jahr	0 €	867.000 €	600.000 €	1.396.000 €	0 €