


GEBÄUDEZUSTANDSBERICHT - Gesamtbeurteilung

11 24 02 21 02	Heideschule Mutlangen	
1	Schule	
Anschrift	Rainhaldenweg 6, 73557 Mutlangen	
Flurstück	410/1	9.491 m ²
Baujahr	1996	
Nutzung	Schule für Sprachbehinderte	



Das Schulgebäude ist seit 1996 in Betrieb. Das zweigeschossige Schulgebäude wurde in massiver Bauweise erstellt. Das Wärmedämmverbundsystem an den Außenwänden wird den energetischen Anforderungen gerecht.

Die Bodenbeläge (Parkett in den Klassen- und Theorieräumen sowie im Verwaltungsbereich) weisen nach dem Nutzungszeitraum teilweise deutliche Verschleißspuren auf.

Um weiteren Schaden an den Bodenbelägen zu vermeiden ist eine abschnittsweise Instandsetzung vorgesehen.

Auf Grund der Witterungseinflüsse der letzten Jahre steht mittelfristig ein Anstrich der Fassade und der Fenster an. Die Pergolabalken vor den einzelnen Klassenräumen an der Ost- und Westseite wurden bereits instandgesetzt. Auf der Südseite des Gebäudes wurde der Terrassenbereich überdacht und im Januar 2013 mit einer Photovoltaikanlage für den Eigenverbrauch belegt ("Solarveranda").

Seit 2011 wird die Wärmeversorgung des Gebäudes über das Nahwärmenetz der Gemeinde Mutlangen und damit zu einem großen Anteil aus dem erneuerbaren Energieträger Holz gewährleistet. Die bisherige eigenständige Wärmeversorgung (Heizölkessel) wurde damit ersetzt.

Erforderliche Maßnahmen für:	Finanzplanung (geschätzte Kosten)				
	2015	2016	2017	2018	2019
Außenwände					
Innenwände					
Bodenbelag: Parkett Klassenzimmer sanieren					
Decke					
Türen					
Fenster: Holzfenster Anstrich erneuern					
Heizung					
Sanitär/Lüftung					
Elektro: z.B. Beleuchtung erneuern					
Dach					
Fassade: Anstrich erneuern			50.000 €		
Außenflächen					
Sonstiges					
Summe im Jahr	0 €	0 €	50.000 €	0 €	0 €