

## GEBÄUDEZUSTANDSBERICHT - Gesamtbeurteilung

11 24 02 21 01 Schloss-Schule Aalen-Wasseralfingen

1	Schule	
Anschrift	Schlossstraße 7, 73433 Aalen	
Flurstück	4	7.597 m <sup>2</sup>
Baujahr	14. Jahrhundert	
Nutzung	Schule für Sprachbehinderte	



Das ehemalige Wasserschloss wurde im 14. Jahrhundert erbaut. Seit dem Jahr 1992 wird das Gebäude nach einer umfangreichen Umbaumaßnahme als Sprachheilschule genutzt.

In den Jahren 2011 und 2013 wurde die Außenfassade dieses historischen Gebäudes abschnittsweise in Abstimmung mit dem Landesdenkmalamt instandgesetzt.

Bei den Parkettflächen in den Klassenzimmern sind, nachdem bereits verschiedene Flächen abgeschliffen und neu versiegelt wurden, noch einzelne Räume mit erheblichen Gebrauchspuren vorhanden. Damit größere Schäden durch eindringendes Putzwasser vermieden werden, sollten auch diese Böden neu versiegelt werden.

Die Innenwände weisen teilweise starke Rissbildungen auf. Hier muss regelmäßig teilsaniert werden.

Die Heizungsanlage befindet sich seit 23 Jahre im Betrieb und bedarf mittelfristig einer Teilsanierung.

Erforderliche Maßnahmen für:	Finanzplanung (geschätzte Kosten)				
	2015	2016	2017	2018	2019
Außenwände					
Innenwände	5.000 €		5.000 €		
Bodenbelag	3.000 €				
Decke					
Türen					
Fenster	3.000 €		3.000 €		
Heizung		25.000 €			
Lüftung					
Elektro					
Dach					
Fassade					
Außenflächen					
Sonstiges					
<b>Summe im Jahr</b>	<b>11.000 €</b>	<b>25.000 €</b>	<b>8.000 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>