

GEBÄUDEZUSTANDSBERICHT - Gesamtbeurteilung

11 24 02 25 10	Kreisberufsschulzentrum Schwäbisch Gmünd	
1	Kaufmännische, Gewerbliche, Hauswirtschaftliche Schule	
Anschrift	Heidenheimer Straße 1, 73525 Schwäbisch Gmünd	
Flurstück	1390 und 792/29	122.700 m ²
Baujahr	1975, 1980, 2000, 2002, 2009	
Nutzung	Schule	



Siehe Anlage - Textteil

Erforderliche Maßnahmen für:	Finanzplanung (geschätzte Kosten)				
	2015	2016	2017	2018	2019
Außenfassade, Fenster, Sonnenschutz	22.000 €	25.000 €	25.000 €	25.000 €	25.000 €
Dach					
Innenwände					
Bodenbeläge	71.000 €				
Decken					
Türen					
Lüftung	38.000 €				
Sanitärbereiche/WC-Kerne	30.000 €				
Elektro	20.000 €				
Außenbeleuchtung (Wege, Parkplatzflächen)	15.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €
Sonstiges, Einbauten, Schränke, Tafeln, Waschtische Naturwissenschaftliche Einrichtung					
Außenanlagen	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €
Umbau Z38	140.000 €				
Gebäudesanierung inkl. Brandschutzmaßnahmen	200.000 €	3.200.000 €	3.200.000 €	3.200.000 €	3.200.000 €
Summe im Jahr	546.000 €	3.250.000 €	3.250.000 €	3.250.000 €	3.250.000 €