

GEBÄUDEZUSTANDSBERICHT - Gesamtbeurteilung

11 24 02 25 05		Kreisberufsschulzentrum Ellwangen	
1	Gewerbliche, hauswirtschaftliche und kaufmännische Schule		
Anschrift	Berliner Str. 19, 73479 Ellwangen		
Flurstück	965	33.336 m ²	
Baujahr	1978; erweitert 2004, 2007 und 2010		
Nutzung	Schulgebäude		



Das mehrgeschossige Schulgebäude und die Werkstätten sind seit 1978 in Betrieb. Im Jahr 2004 wurde ein Neubau angebaut, der im Jahr 2007 für das Technische Gymnasium aufgestockt wurde. Die Gebäude wurden in massiver Bauweise mit Flachdächern erstellt.

Nach 35 Jahren der Nutzung weisen die Bauteile natürliche Verschleißerscheinungen auf. Diese sind über die nächsten Jahre abschnittsweise zu beheben.

Die Dachflächen des Hauptgebäudes sind saniert. Die Wassereintritte im Werkstattbereich machen eine Erneuerung der Glasoberlichtkonstruktionen und der dazwischenliegenden bekiesten Dachflächen erforderlich.

Die Fenster können durch den Ersatz der Beschläge und Dichtungen weiterhin in Betrieb bleiben. Im Innenbereich wird abschnittsweise über die kommenden Jahre ein jährlicher Aufwand für die Erneuerung der Bodenbeläge in den Klassen- und Büroräumen erforderlich.

Die haustechnischen Anlagen (Lüftung, Elektroverteilung usw.) sollen mittelfristig erneuert werden.

Beim befestigten Außenbereich sind auf Grund von Witterungseinflüsse der letzten Jahrzehnte Instandsetzungsmaßnahmen erforderlich.

Erforderliche Maßnahmen für:	Finanzplanung (geschätzte Kosten)				
	2015	2016	2017	2018	2019
Außenwände					
Innenwände					
Bodenbelag					
Decke					
Türen					
Fenster					
Heizung					
Lüftung					
Elektro					
Energetische Dachsanierung Werkstätten		1.215.000 €	920.000 €		
Fassade					
Außenflächen					
Sonstiges (Verdunklung innen)		39.500 €			
Summe im Jahr	0 €	1.254.500 €	920.000 €	0 €	0 €