


## GEBÄUDEZUSTANDSBERICHT - Gesamtbeurteilung

11 24 02 25 01	Kreisberufsschulzentrum Aalen	
<b>3</b>	<b>Weidenfeldhalle</b>	
<b>Anschrift</b>	Steinbeisstraße 8, 73430 Aalen	
<b>Flurstück</b>	690	86.873 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	1982	
<b>Nutzung</b>	Sporthalle	



Das Gebäude wurde vor rund 30 Jahren in Betrieb genommen. Die Sporthalle befindet sich in einem optisch guten Zustand. Beim Flachdach des Hallengebäudes wurde in diesem Jahr mit der Sanierung der Dachfläche und der Oberlichtbänder über der Dreifachhalle begonnen, um Undichtigkeiten zu beseitigen und energetische Verbesserungen zu erzielen. In den beiden kommenden Jahren ist die Instandsetzung des Daches der kleinen Halle und des Flachdaches des tieferliegenden Zwischenbaues vorgesehen.

Bei den Außenwänden mit einer Sichtbetonoberfläche sind optisch Rostfahnen festzustellen. Mittelfristig ist hier eine Betonsanierung und die Beschichtung dieser Fläche geplant. Die technischen Anlagen sind nutzungs- und altersbedingt reparaturanfällig und sollen mittelfristig modernisiert werden. In diesem Zusammenhang soll die Möglichkeit einer Warmwasseraufbereitung durch eine solarthermische Anlage geprüft werden.

Die Beheizung der Sporthalle erfolgt über eine dezentrale Lüftungseinheit. Hier sollen die schalt- und regeltechnischen Einheiten sowie die Umwälzpumpen im Heizungsbereich auf Grund ihres technischen Zustandes, auch im Hinblick eines energetisch effizienten Betriebes, erneuert werden. Mittelfristig stehen in den Wasch- und Duschbereichen Sanierungsmaßnahmen an.

Bei den Außensportflächen entstand durch Witterungseinflüsse über die letzten Jahrzehnte ein umfangreicher Sanierungsbedarf. Die Instandsetzungsmaßnahmen mit insgesamt 250.000 € werden 2015 umgesetzt.

Erforderliche Maßnahmen für:	Finanzplanung (geschätzte Kosten)				
	2015	2016	2017	2018	2019
Außenwände					
Innenwände					
Bodenbelag					
Decke					
Türen / Tore					
Fenster					
Heizung/Sanitär			20.000 €	50.000 €	100.000 €
Lüftung			50.000 €		
Elektro				40.000 €	
Dach	240.000 €	335.000 €			
Fassade Betonsanierung abschnittsweise			75.000 €		45.000 €
Außenflächen Sportplatz (bisher bereitgestellt: 200.000 €)	50.000 €				
Sonstiges (Trockenbau / Brandschutz, Maler, Schlosser)					
<b>Summe im Jahr</b>	<b>290.000 €</b>	<b>335.000 €</b>	<b>145.000 €</b>	<b>90.000 €</b>	<b>145.000 €</b>