GEBÄUDEZUSTANDSBERICHT - Gesamtbeurteilung

11 24 02 25 01	**Kreisberufsschulzentrum Aalen**

2	**Justus-von-Liebig-Schule**	
Anschrift	Steinbeisstraße 6, 73430 Aalen	
Flurstück	690	86.873 m²
Baujahr	2005	
Nutzung	Schule	

Das Gebäude der Justus-von-Liebig-Schule wurde 2006 in Betrieb genommen. Nach einem Nutzungszeitraum von acht Jahren befinden sich die Bodenbeläge in den Klassen- und Büroräumen in einem technisch und optisch guten Zustand. Die mehrgeschossigen Nutzungsebenen sind barrierefrei zugänglich.

Das Gebäude weist einen energetisch guten Standard auf. Eine solarthermische Anlage dient zur teilweisen Warmwasseraufbereitung. Für die Toilettenspülung wird Regenwasser genutzt.

Durch die laufenden Instandhaltungsmaßnahmen und die regelmäßige Wartung der technischen Anlagen kann auch künftig der sehr gute bauliche und optische Zustand aufrecht erhalten werden.

Erforderliche Maßnahmen für:	**Finanzplanung (geschätzte Kosten)**				
	2015	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**
Außenwände					
Innenwände					
Bodenbelag					
Decke					
Türen					
Fenster					
Heizung					
Lüftung					
Elektro					
Dach					
Fassade					
Außenflächen					
Sonstiges					
Summe im Jahr	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €