


## GEBÄUDEZUSTANDSBERICHT - Gesamtbeurteilung

11 24 02 62	Landratsamt Ostalbkreis, Oberbettringer Straße 166, Schwäbisch Gmünd	
1	Verwaltungsgebäude	
Anschrift	Oberbettringer Straße 166, 73525 Schwäbisch Gmünd	
Flurstück	793/18	5.472 m <sup>2</sup>
Baujahr	1930 (Sanierung 2001/2002)	
Nutzung	Verwaltungsgebäude	



Das ehemalige Kasernengebäude wurde 2002 für die neue Nutzung umgebaut und saniert. Das Gebäude befindet sich nach 12 Jahren Nutzung in einem technisch sowie auch energetisch guten Zustand.

Die bisherige Nahwärmeversorgung (Wärmeerzeugung aus Erdgas) wird im nächsten Jahr durch einen eigenbetriebenen Erdgaskessel ersetzt. Für das Jahr 2015 sind die Erneuerung des Anstrichs an der Außenfassade und die Installation einer Photovoltaik-Eigenverbrauchsanlage vorgesehen.

Erforderliche Maßnahmen für:	Finanzplanung (geschätzte Kosten)				
	2015	2016	2017	2018	2019
Außenwände: Anstrich					
Innenwände: Anstrich (wie Flure, Treppenhäuser)					
Bodenbelag: Treppenbeläge					
Decke					
Türen					
Fenster					
Heizung (Neuer Erdgaskessel)	18.000 €				
Sanitär/Lüftung					
Elektro					
Dach					
Fassade: Schutzanstrich	25.000 €				
<b>Summe im Jahr</b>	<b>43.000 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>