


GEBÄUDEZUSTANDSBERICHT - Gesamtbeurteilung

11 24 02 60	Landratsamt Ostalbkreis, Haußmannstraße 29, Schwäbisch Gmünd	
1	Verwaltungsgebäude	
Anschrift	Haußmannstraße 29, 73525 Schwäbisch Gmünd	
Flurstück	1222/1	3.584 m ²
Baujahr	1955/1956	
Nutzung	Verwaltungsgebäude	



Das Gebäude wurde im Jahre 1956 in massiver Bauweise erbaut. 2013 und 2014 wurde die Gebäudehülle (Fenster, Wände und Dachflächen) am höheren Gebäudeteil sowie das Dach des gesamten Verwaltungsgebäudes technisch und energetisch erneuert.

Auf die sanierte Dachfläche wurde eine Photovoltaik-Eigenverbrauchsanlage installiert.

Im Zuge weiterer Instandsetzungsmaßnahmen soll ein Austausch der Holzfenster am niedrigeren Gebäudeteil erfolgen. In diesem Zusammenhang soll eine energetische Verbesserung der Gebäudehülle konzipiert werden.

Die Bodenbeläge (überwiegend Parkett) in den Büroräumen weisen altersbedingte Abnutzungserscheinungen auf. Hier ist eine abschnittsweise Instandsetzung über die nächsten Jahrzehnte im Rahmen der laufenden Bauunterhaltung vorgesehen.

Mit der Sanierung der WC-Anlagen wird nicht nur das Erscheinungsbild der Räume optisch modernisiert, sondern auch die alten Rohrleitungen in diesem Bereich erneuert.

Mittelfristig soll auch die Erneuerung des Personenaufzugs (Baujahr 1956) in Betracht gezogen werden.

Erforderliche Maßnahmen für:	Finanzplanung (geschätzte Kosten)				
	2015	2016	2017	2018	2019
Außenwände/Innenwände					
Blendschutz/Lamellenanlagen					
Bodenbelag: Sanierung Parkettböden; Reparatur Fliesen					
Decken: Anstrich					
Türen (Schließanlage)	20.000 €				
Fenster: Vorgehängte Fassade			35.000 €	35.000 €	
Heizkörperverkleidungen					
Elektro: Sicherheitsbeleuchtung/Bürobeleuchtung					
Toilettensanierung (bis 2014 bereitgestellt: 100.000 €)	80.000 €				
Fassade: Westgiebel Putzerneuerung mit Vollwärmeschutz					
Außenanlagen: Grundstücksmauern, Rampe					
Barrierefreiheit (Personenaufzug)					250.000 €
Summe im Jahr	100.000 €	0 €	35.000 €	35.000 €	250.000 €