

Zweiter Verwaltungsstandort in Aalen auf dem Union-Gelände

Grobterminplan

09.03.2021 Kreistag	<u>Beschluss über veränderte Planung</u> <ul style="list-style-type: none">• Reduzierung von drei auf zwei Baukörper und Verzicht auf Tiefgarage• Separates Parkhaus
20.04.2021 Bauausschuss	Vorstellung und Diskussion zu einem möglichen Grundstückstausch mit dem Mühlich-Areal mit dem Ergebnis, dass diese Überlegung nicht weiterverfolgt wird.
14.06.2021 Bauausschuss	Vorberatung über die Lage, Höhe und Dimension der zunächst zwei Baukörper des Zweiten Verwaltungsstandorts und Empfehlung an den Kreistag
29.06.2021 Kreistag	Entscheidung über die Lage der Baukörper zur Definition der Grundlagen für das Bebauungsplanverfahren „Union-Areal“ und den weiteren Planungsprozess
27.09.2021 Bauausschuss	Zwischenbericht zu Leistungsphase 2 HOAI (Vorentwurfsplanung Hochbau) <ul style="list-style-type: none">- Einbringung des Energiekonzepts (Wärmeversorgung, Lüftungskonzept, Einbindung Erneuerbarer Energien)- Bericht zu Planungsgrundlagen (z.B. Materialität Innenräume, Fassade)- Vorstellung erster Überlegungen zum „Quartiersparkhaus“
Februar 2022	Vorlage der Vorentwurfsplanung inklusive Kostenschätzung (Abschluss der Leistungsphase 2 HOAI)
Mai 2022 Kreistag	Vorlage der Entwurfsplanung inklusive Kostenberechnung (Abschluss der Leistungsphase 3 HOAI) als Grundlage für den Baufreigabebeschluss
Juli 2022- Oktober 2022	Leistungsphase 4 HOAI (Genehmigungsplanung)
August 2022	Beginn Ausführungsplanung
Oktober 2022	Baugenehmigung
Nov. 2022	Ausschreibung Baugrube
April 2023	Baubeginn Baugrube
Oktober 2026	Baufertigstellung