

# Bauliche Weiterentwicklung am Ostalb-Klinikum

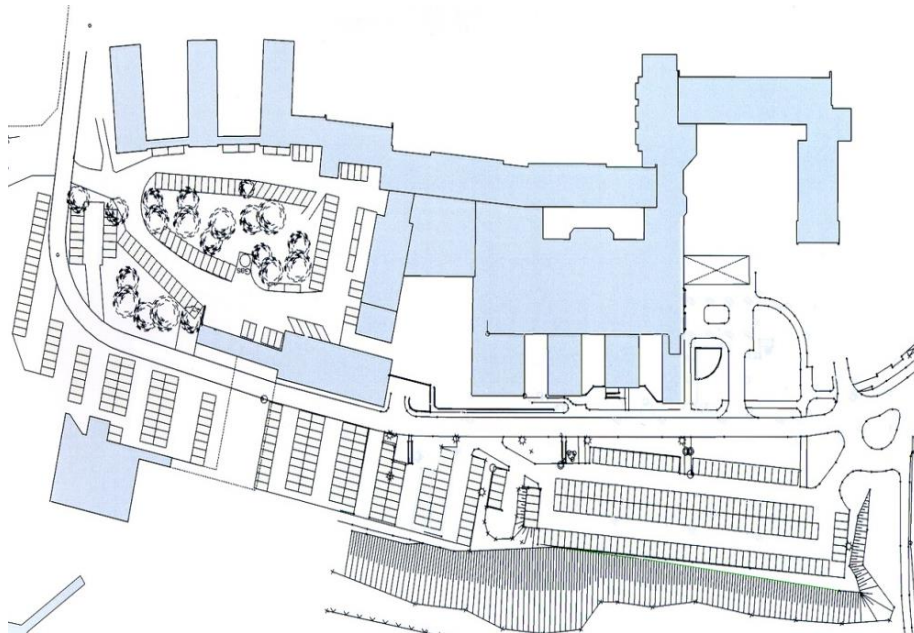
## Rückblick bisherige Untersuchungen

1. Verschiedene Parkhausvarianten ( **01.04.2014** )
  2. Verschiede Verkehrssituationen und Parkhausoptimierungen ( **08.09.2014 / 21.07.2015** )
  3. Varianten Untersuchung – Neuordnung der gesamten Parkplatzsituation + Alternativ-Variante Parkdeck ( **22.09.2015** )
  4. Standortuntersuchung – Bebauung Parkhaus am Waldrand ( **31.11.2015** )
- 

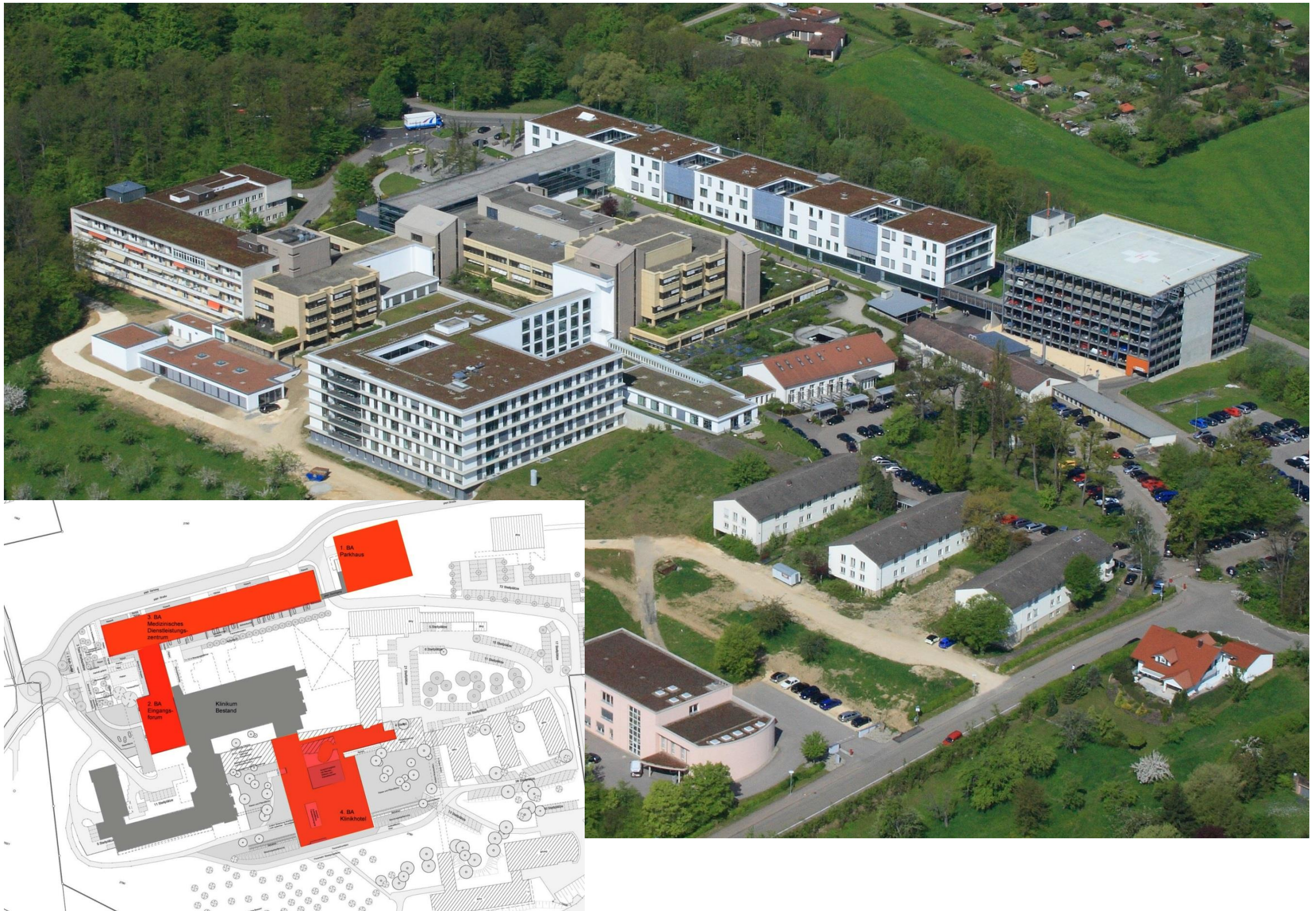
## Heute

**Campusgesundheitszentrum 2000-2025**  
**Entwicklungsbaustein Infrastruktur / ruhender Verkehr**

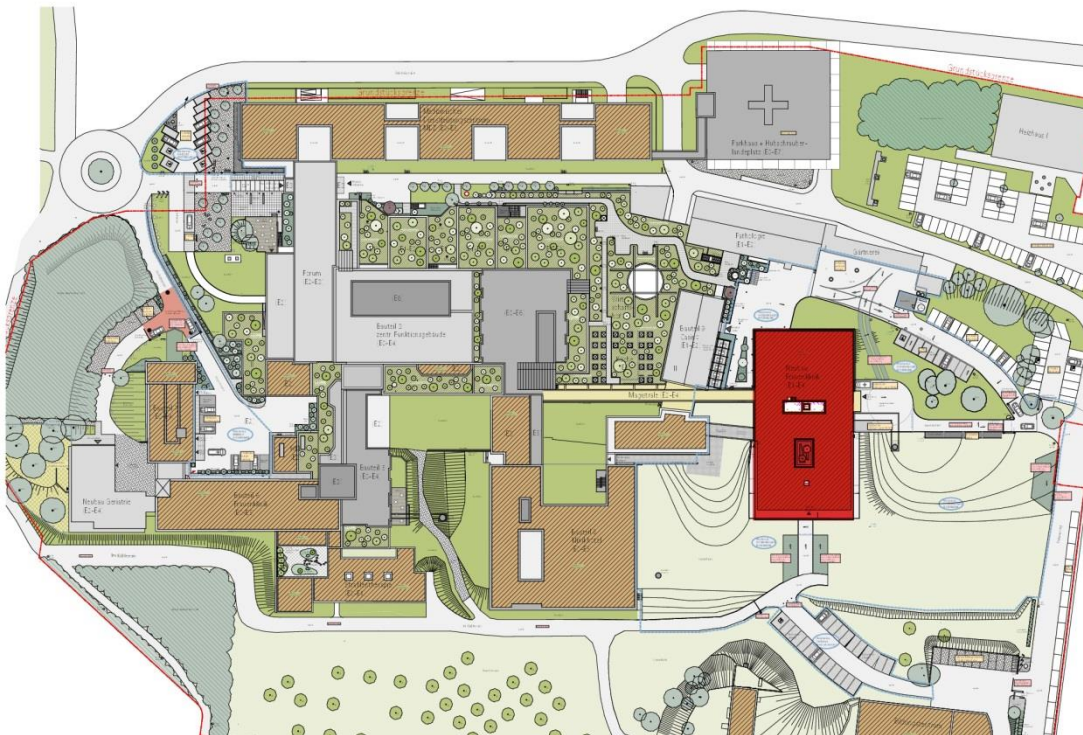
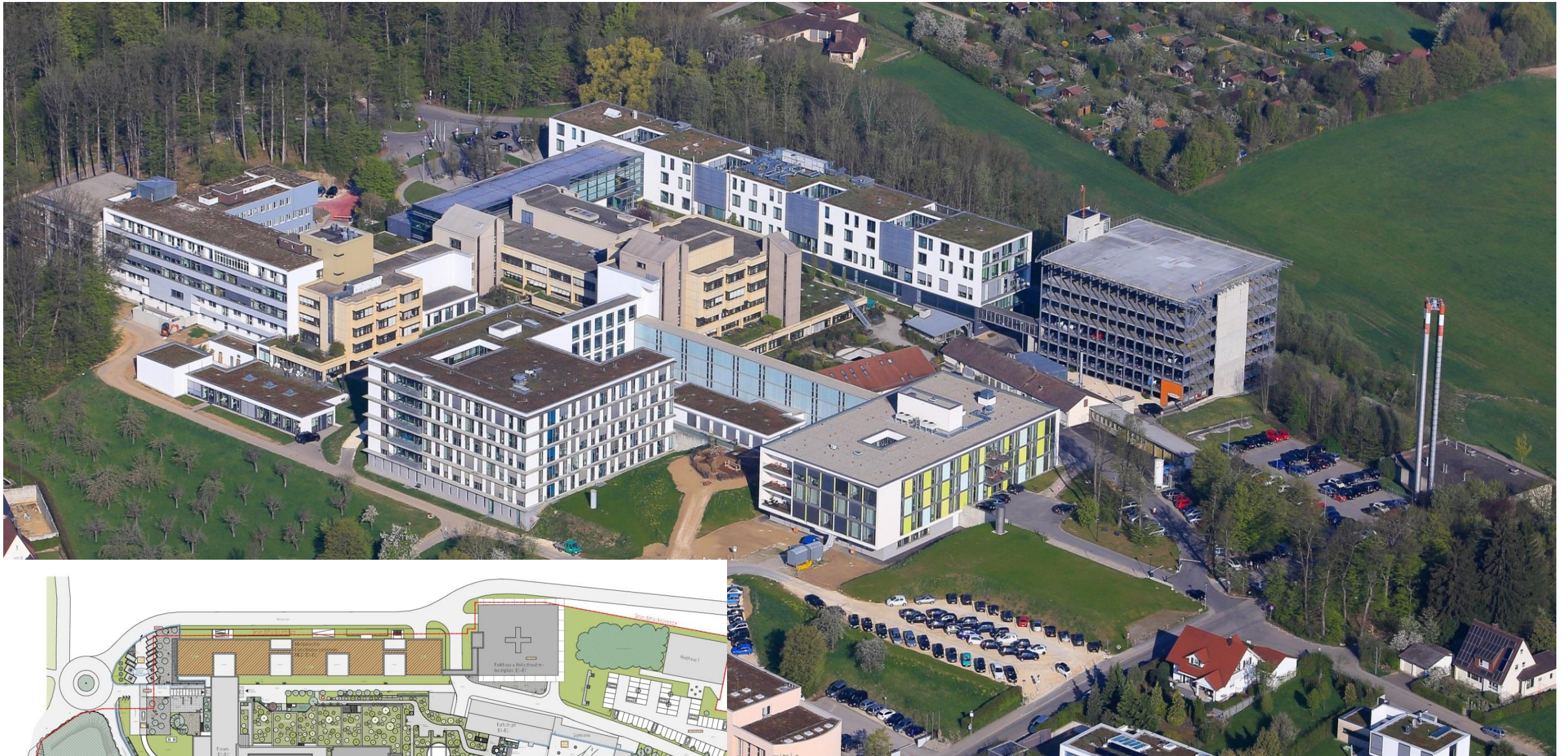
# 1. Campusgesundheitszentrum 1997



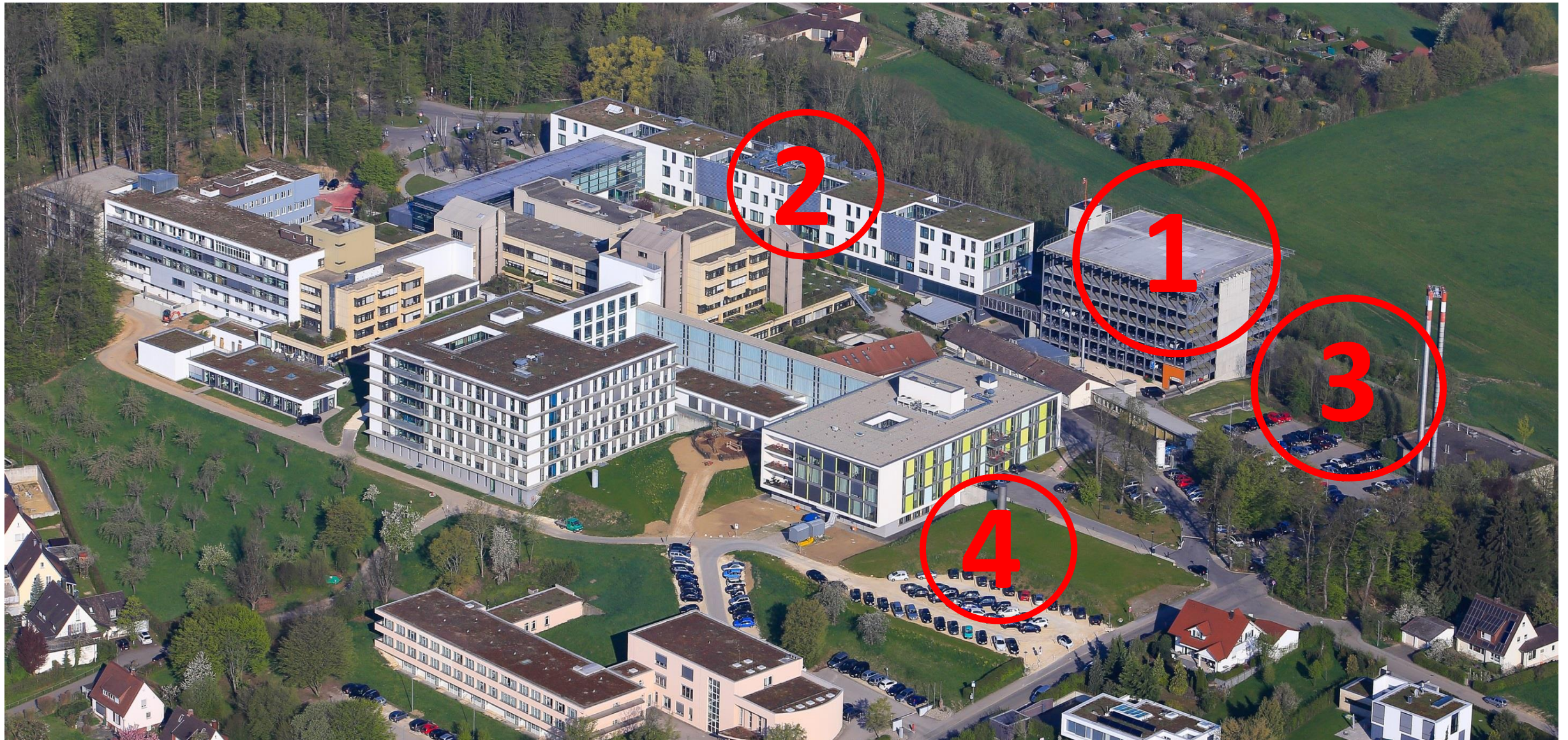
# 1. Campusgesundheitszentrum 2008



# 1. Campusgesundheitszentrum 2016

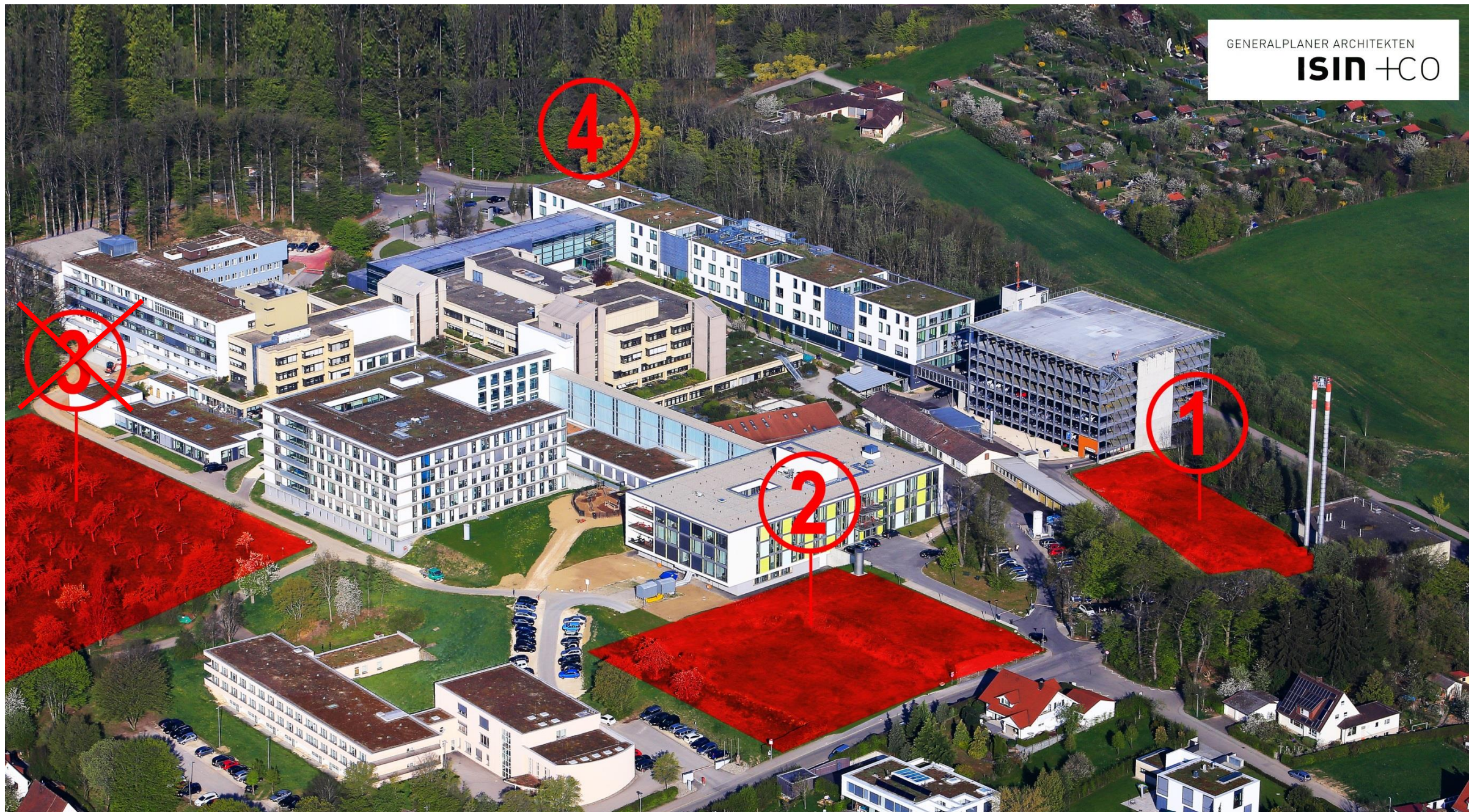


# 1. Campusgesundheitszentrum - nach 15 Jahren / Defizite heute



- ▶ 1. Parkplatzmangel im bestehenden Parkhaus
- ▶ 2. Anbindung zum Haupteingang nicht barrierefrei
- ▶ 3. Parkplatzsituation ( Keine Ordnung, Wilde Parker etc. )
- ▶ 4. Parkplatz / Fläche für zukünftige Entwicklungsflächen

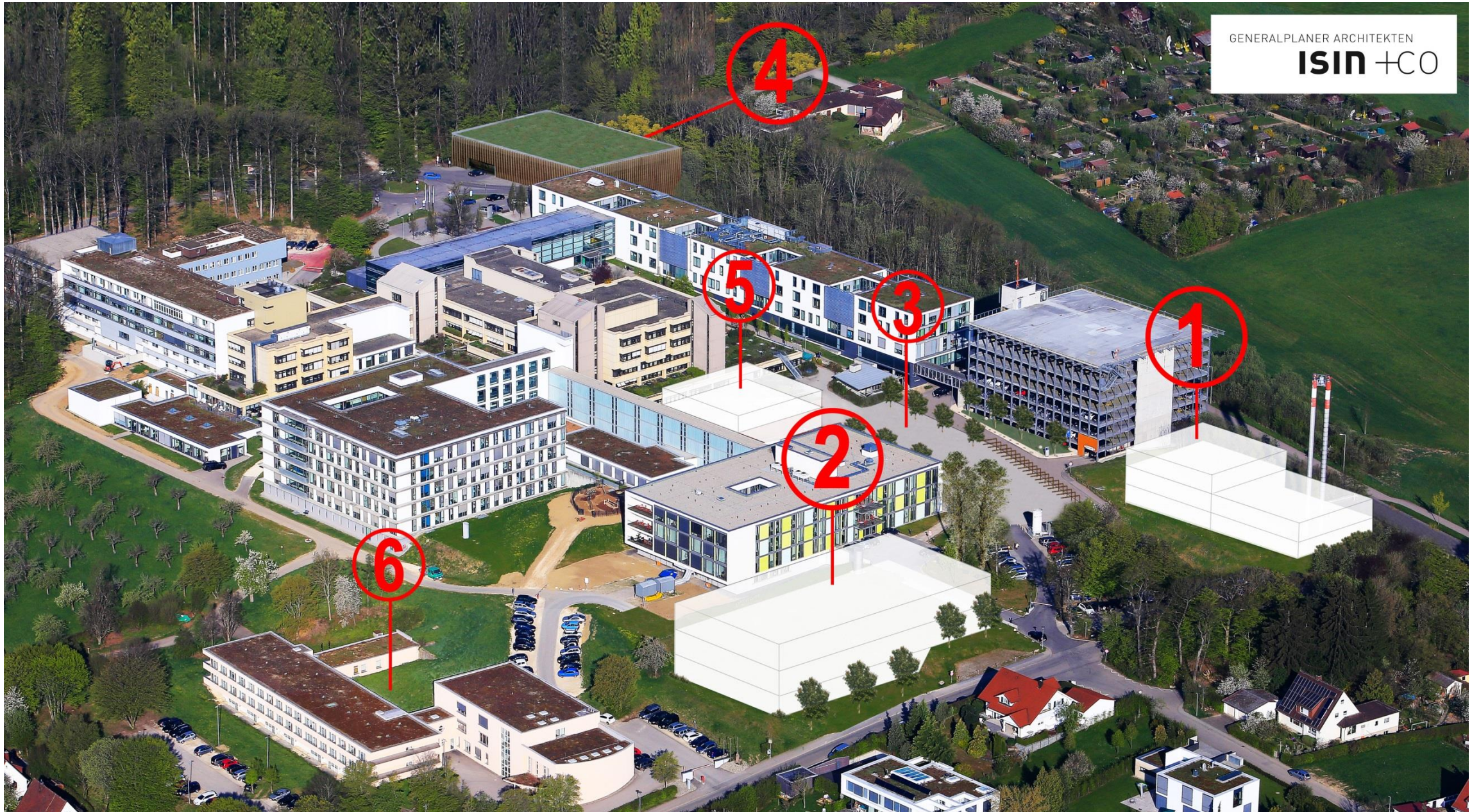
# 1. Campusgesundheitszentrum – Welche Entwicklungsflächen stehen zur Verfügung ??



## Schaffung von Entwicklungsflächen auf dem Klinikcampus

1. Option Entwicklungsfläche am Heizhaus
2. Option Entwicklungsfläche neben Frauenklinik
3. Option Entwicklungsfläche Streuobstwiese ( **ALS ENTWICKLUNGSFLÄCHE NICHT GEEIGNET** )
4. Entwicklungsfläche Parken am Waldrand

# 1. Campusgesundheitszentrum – Zukunftsbild 2025



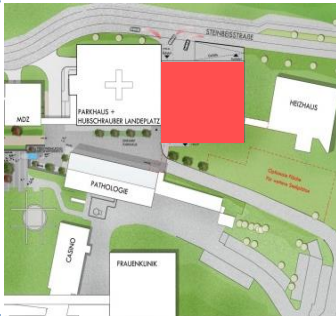
## Zukunftsvision 2025

1. Neues Med. Dienstleistungszentrum
2. Neue Rehaklinik
3. Abbruch Pathologie / Platzbildung vor Frauenklinik
4. Parkhaus am Waldrand
5. Klinikerweiterung / Abbruch Casino
6. Kliniknutzung im Bildungszentrum

# 2. Entwicklungsbaustein Infrastruktur / ruhender Verkehr - Vergleich

1

**Stellplatzbilanz**  
+ Min ca. 175  
+ Max. ca. 250  
Stellplätze



2

**Stellplatzbilanz**  
+ Min ca. 186  
+ Max. ca. 257  
- ca. 20 Stellplätze im  
Bestandsparkhaus



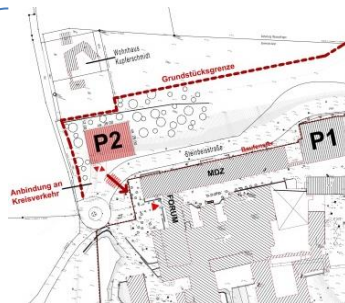
3

**Stellplatzbilanz**  
+ ca. 140 Stellplätze



4

**Stellplatzbilanz**  
+ ca. 250 Stellplätze



PRO

CONTRA

| 1 Parkhaus Neubau neben Parkhaus I ( Getrenntes Parkhaus )       |                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Parkplatzbedarf optimal gedeckt                                  | Ein- und Ausfahrtssituation schwierig                                                            |
| Prinzip wie Parkhaus I                                           | Baulich aufwendig ( Kanal, Gelände )                                                             |
| Kurze Planungsphase                                              | Anbindung zum Haupteingang nur über Aufzug und neuer Wegeführung                                 |
| 2 Parkhauserweiterung an Parkhaus I ( Verbunden )                |                                                                                                  |
| Parkplatzbedarf optimal gedeckt                                  | Ein- und Ausfahrtssituation schwierig ( Steigung )                                               |
| Gemeinsame Erschließung mit Parkhaus I<br>Prinzip wie Parkhaus I | Baulich aufwendig ( Kanal, Gelände, Anpassung Bestand )                                          |
| Einsparung separate Einfahrt für das neue Parkhaus               | Verlust von ca. 20 Stellplätzen im bestehenden Parkhaus<br>- Verkehrsführung innerhalb aufwendig |
|                                                                  | Anbindung zum Haupteingang nur über Aufzug und neuer Wegeführung                                 |
| 3 Mitarbeiter Parkdeck                                           |                                                                                                  |
| Baulicher Aufwand gering                                         | Wenig neue Parkplätze / keine Erweiterung möglich                                                |
| Geringe Kosten                                                   | Anbindung zum Haupteingang nur über Aufzug und neuer Wegeführung                                 |
|                                                                  | Vorsteuer entfällt                                                                               |
|                                                                  | Sonstige Parkflächen bleiben ungeordnet                                                          |
|                                                                  | Parkierung verteilt auf mehrere Standorte                                                        |
| 4 Parkhaus am Waldrand                                           |                                                                                                  |
| Optimale Anbindung an Eingangsforum                              | Naturschutz / Ausgleichsmaßnahmen erforderlich                                                   |
| Barrierefreie Anbindung zum Haupteingang                         | Baumaßnahme am Hang                                                                              |
| Kurze Wege                                                       | Bebauungsplanänderung notwendig                                                                  |
| Haupteingang wird wieder zum Haupteingang                        |                                                                                                  |
| Keine Eingriffe in Parkhaus 1 + Barrierefreie Maßnahme entfällt  |                                                                                                  |

## 2. Entwicklungsbaustein Infrastruktur / ruhender Verkehr – Auswertung der Varianten



|                                          | 1                                                               | 2                                                                             | 3                                            | 4                                                |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                          | Parkhaus Neubau neben P1                                        | Parkhauserweiterung an P1                                                     | Mitarbeiter Parkdeck                         | Parkhaus am Waldrand                             |
| Baulicher Aufwand                        | Mittel – Versorgungskanal muss überbaut werden                  | Mittel – Anschluss an Bestand / Versorgungskanal                              | Gering                                       | Gering – Ausgleichsmaßnahme Naturschutz Hanglage |
| Anbindung an Haupteingang                | Nicht optimal / Weite Wege zum Eingang                          | Nicht optimal / Weite Wege zum Eingang                                        | Nicht optimal / Weite Wege zum Eingang       | Optimale Anbindung                               |
| Standort / Lage                          | Mittel                                                          | Mittel                                                                        | Mittel                                       | Gut                                              |
| Flexibilität / Erweiterbarkeit           | Eingeschränkt durch Nachbarbebauung und Hubschrauber Landeplatz | Eingeschränkt durch Nachbarbebauung und Hubschrauber Landeplatz               | Eingeschränkt durch Nachbarbebauung          | Gegeben                                          |
| Neue Parkplätze / Parkplatzausgleich     | Optimal                                                         | Optimal                                                                       | Wenig bis Nicht ausreichend                  | Optimal                                          |
| Verkehrssituation                        | Einfahrtsproblematik / Verkehrsaufkommen                        | Einfahrtsproblematik / Verkehrsaufkommen<br><br>Verkehrsaufkommen Platanenweg | Verkehrsaufkommen Platanenweg                | Gut                                              |
| Barrierefreie Anbindung zum Haupteingang | Anbindung nur über Aufzug + Neue Wegeführung                    | Anbindung nur über Aufzug + Neue Wegeführung                                  | Anbindung nur über Aufzug + Neue Wegeführung | Optimal                                          |

### ERLEUTERUNG STELLPLATZBEDARF

| Parkmöglichkeiten                                            | Stellplätze | Künftig wegfallend |
|--------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|
| Parkhaus                                                     | 388         | 0                  |
| MDZ Tiefgarage ( Mieter MDZ )                                | 44          | 0                  |
| Kita ( für MA Kita + Eltern Abholung Kinder )                | 12          | -6                 |
| Appartements u. Schulzentrum                                 | 114         | -20                |
| Mitarbeiterparkplätze am Heizhaus                            | 74          | -74                |
| Provisorische Mitarbeiterparkplätze zw. Frauenklinik und BIZ | 47          | -47                |
| „Wilde Parker“                                               | 40          | -40                |
| Summe                                                        | 719         | 187                |

Um den derzeitigen IST-Zustand zu erhalten müssen **187** Stellplätze neu ausgewiesen werden

Um den Mehrbedarf der nächsten 5 Jahre decken zu können müssen ca. **80** Stellplätze neu ausgewiesen werden.

**SUMME MEHRBEDARF ca. 250-260 STELLPLÄTZE**

**SUMME MEHRBEDARF ca. 250-260 STELLPLÄTZE**

### **ERLEUTERUNG MEHRBEDARF**

- **Steigerung Patientenzahl ZNA / KV-Notfallpraxis**
- **Neues medizinisches Angebot „Gerontopsychiatrie“**
- **2020 – Tagesklinik Kinder- Jugendpsychiatrie**
- **Steigerung Patientenzahl Geriatrie ( Tagesklinik / ambulante Reha )**
- **Tagesklinik Neurologie**

### 3. Blick in die Zukunft – Versorgungsradius der einzelnen Parkhaus-Standorte



### 3. Blick in die Zukunft – Parkhaus am Waldrand



#### Visualisierung – Ein- und Ausfahrtsituation Parkhausvariante am Kreisel / MDZ / Eingangsforum

Durch die Holzfassade fügt sich das Parkhaus natürlich in seine Umgebung ein und erhält sowohl von innen wie von außen einen freundlichen sowie hellen Charakter.